

noteiktie robežlielumi, ņemot vērā trokšņa stratēģiskajās kartēs noteiktos vides trokšņa rādītāju.

### 6.2.1 Savrupmāju teritorijas DzS

295. **Savrupmāju teritorijas DzS** atrodas Mārupes novada ciemos.

296. Detalizēti noteikumi

- 296.1. Zemes vienības minimālā platība- 1200m<sup>2</sup>, rindu ēku vienai sekcijai 500m,
- 296.2. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 40%,
- 296.3. Minimālā brīvā teritorija – 50%,
- 296.4. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā-1,
- 296.5. Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi,
- 296.6. Zemes vienības minimālā fronte 20m.

### 6.2.2. Retināta savrupmāju apbūve ciemos DzS1

297. **Retināta savrupmāju apbūve ciemos DzS1** atrodas tuvināti ciemu robežām.

298. Detalizēti noteikumi

- 298.1. Zemes vienības minimālā platība- 2000m<sup>2</sup>, rindu ēku vienai sekcijai 500m,
- 298.2. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 30%,
- 298.3. Minimālā brīvā teritorija – 60%,
- 298.4. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā -1,
- 298.5. Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi.

### 6.2.3. Mežparku apbūves teritorijas DzS2

299. **Mežparku apbūves teritorijas DzS2** ir veidojamas zemes vienībās, kur ir izveidojies bagātīgs koku apaugums

300. Detalizēti noteikumi

- 300.1. Atļautā izmantošana – savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu),
- 300.2. Zemes vienības minimālā platība- 2000m<sup>2</sup>,
- 300.3. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 20%,
- 300.4. Minimālā brīvā teritorija – 70%,
- 300.5. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā -1,
- 300.6. Maksimālais apbūves stāvu skaits 2 stāvi.
- 300.7. Ēkas ir izvietojamas maksimāli saglabājot vērtīgo koku apaugumu

### 6.2.4. Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem DzSM

301. **Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem DzSM** atrodas ciemu robežu tiešā tuvumā vai pie izdevīgiem transporta savienojumiem. Mazsaimniecību apbūves teritorijas veidojamas kā pāreja no blīvas ciemu apbūves uz lauku zemēm.

302. Detalizēti noteikumi

- 302.1. Atļautā izmantošana.
  - 302.1.1. Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu),
  - 302.1.2. Lauksaimnieciskā izmantošana,
  - 302.1.3. Tūrisma un atpūtas objekti.
- 302.2. Zemes vienības minimālā platība- 3000m<sup>2</sup>,
- 302.3. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 20%,

- 302.4. Minimālā brīvā teritorija – 60%,
- 302.5. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā -1,
- 302.6. Maksimālais apbūves stāvu skaits 2 stāvi.

#### 6.2.5. Vasarnīcu apbūve DzSV

303. **Vasarnīcu apbūves teritorijas DzV** atrodas esošajās mazdārziņu teritorijās. Jauna vasarnīcu apbūve Mārupes novadā nav veidojama.

304. Detalizēti noteikumi

- 304.1. Atļautā izmantošana
  - 304.1.1. Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu),
  - 304.1.2. Vasarnīcas.
- 304.2. Zemes vienības minimālā platība- 600m<sup>2</sup>,
- 304.3. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 30%,
- 304.4. Minimālā brīvā teritorija – 50%,
- 304.5. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā -1,
- 304.6. Maksimālais apbūves augstums 2 stāvi,
- 304.7. Vasarnīcu apbūves teritorijās jaunu ēku būvniecība ir pieļaujama tikai, ja ir izveidoti piebraucamie ceļi atbilstoši normatīvo aktu prasībām un izveidota ūdensapgādes, kanalizācijas un ūdensnoteku sistēmas.

305. Esošās vasarnīcu un ģimenes dārziņu apbūves teritoriju var pārveidot par pastāvīgu dzīvojamo māju apbūves teritoriju, izpildot šādus nosacījumus:

- 305.1. Izstrādājot lokālpilnvarojumu vai detālpilnvarojumu, kas aptver vismaz vienu apbūves kvartālu vai citādi funkcionāli saistītu teritoriju, ja teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona pieļauj attiecīgu izmantošanu,
- 305.2. Nodrošinot energoapgādes, ūdensapgādes un komunālo notekūdeņu kanalizācijas sistēmas, lietus ūdeņu savākšanas sistēmas un ceļu tīkla izbūvi, kā arī atkritumu apsaimniekošanu.

### 6.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas

306. **Daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas DzD** ir funkcionālā zona ar blīvu apbūvi vairāk par trim stāviem, kura tiek noteikta ar mērķi nodrošināt mājokļa funkciju, atbilstošu inženiertehnisko apgādi un pakalpojumu klāstu.

307. Mārupes novadā Daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas atrodas jau izveidotās daudzdzīvokļu apbūves teritorijās, kā arī šim apbūves veidam atbilstošās vietās ciemu teritorijās.

308. Atļautā izmantošana

- 308.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja,
- 308.2. Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja,
- 308.3. Rindu mājas.

309. Papildizmantošana