



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000710199	-	106262	100000018447	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	106262
Kopplatība:	0.1506
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	130812 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	130812 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000710199	1/1	37713	Augusta Deglava iela 61A, Rīga, LV-1035

Kadastrālā vērtība (EUR):	37713
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1506
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	37274 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000710199001	1/1	65189	Augusta Deglava iela 61A, Rīga, LV-1035

Kadastrālā vērtība (EUR):	65189
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	86240 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	267.8
Nosaukums:	Dzīvojamā ēka
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100103 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ārsienām
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1961
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.09.2002

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	267.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	267.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	267.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	267.8
Dzīvojamā platība (kv.m.):	170.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	97.6

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	25
Nolietojuma aprēķina datums:	-

**Telpu grupas**

<b>Kadastra apzīmējums</b>	<b>Adrese</b>
01000710199001001	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	65189
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	86240 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	21
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.09.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	267.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	267.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	267.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	170.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	97.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.45	-	-	3.3	-
2	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.45	-	-	1.1	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.78	-	-	12.9	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.78	-	-	20.6	-
5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.78	-	-	19.3	-
6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.78	-	-	4.9	-
7	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.78	-	-	16.5	-

8	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.78	-	-	22.9	-
9	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.78	-	-	18.7	-
10	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.78	-	-	11.9	-
11	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.78	-	-	3.8	-
12	Gaitenis	Dzīvojamā telpa	1	2.78	-	-	1.4	-
13	Kāpņu telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	-1	2.35	-	-	3.8	-
14	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	-1	2.35	-	-	3.1	-
15	Pagrabs	Dzīvokļa palīgtelpa	-1	2.0	-	-	2.6	-
16	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	-1	2.35	-	-	11.4	-
17	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	-1	2.35	-	-	26.7	-
18	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	-1	2.35	-	-	4.7	-
19	Istaba	Dzīvojamā telpa	-1	2.35	-	-	41.2	-
20	Istaba	Dzīvojamā telpa	-1	2.35	-	-	15.9	-
21	Istaba	Dzīvojamā telpa	-1	2.35	-	-	21.1	-

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	993.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	204.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstruktīvais veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-	1961	-	25
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Vieglbetona bloki	-	1961	-	25
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	-	1961	-	25
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	-	1961	-	15

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

01000710199002	1/1	3360	Augusta Deglava iela 61A, Rīga, LV-1035
----------------	-----	------	--

Kadastrālā vērtība (EUR):	3360
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7298 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	47.7
Nosaukums:	Garāža-saimniecības ēka
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.09.2002

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	47.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	47.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	47.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	47.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	2
Vīrszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	20
Nolietojuma aprēķina datums:	-

**Telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000710199002001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	2472
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5370 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Saimniecības telpas
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.09.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	35.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	35.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	35.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	-	-	8.7	-
2	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	-	-	8.7	-
3	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	17.7	-

01000710199002002

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	888
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1928 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Garāža
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.09.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	12.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	12.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	12.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	12.6	-

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	70.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	195.0 kub.m.	-	-

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-	-	-	20
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 kieģeļu biezumā vai biežāks	-	-	-	20

Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, kieģeļu mūra velvēs	-	-	-	20
Jumta segums	Azbestcements loksnes	-	-	-	15

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

Platība:	0.1506
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.1506

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamu māju apbūve	0601	0.1506	ha

**Aprūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.1506	ha
2	-	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.0113	ha
3	-	061001	Rīgas elektrotīkliem piederošs ievads	0.00	-
4	-	020801	aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu	0.00	-

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana	Kārlis Gūtmanis	29.05.2001

**Īpašnieki****Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	02.03.2022	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	29.04.2004	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	17.12.2002	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	28.11.2002	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	21.08.2001	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
-----------------	------------------	---------------	---------------

Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	17.12.2002	-	Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļa
Cita veida dokuments	08.10.2001	13-47/1986	Rīgas Dome Finanšu departaments
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	21.08.2001	-	Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļa
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	13.07.2001	03-4/7496	Valsts a/s " Valsts nekustāmā īpašuma aģentūra "
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	29.05.2001	-	SIA "Nekustamo īpašumu serviss"
Arhīva izziņa par stāvokli uz 20.07.1940.	21.05.2001	5-K-3766,,/1	Latvijas valsts Vēstures arhīvs
Vienošanās	27.04.2001	15	Valsts a/s " Valsts nekustāmā īpašuma aģentūra "; SIA "Nekustamo īpašumu serviss"
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Cita veida dokuments	05.05.1998	166	Rīgas Dome Finanšu departaments
Pirkuma līgums	09.10.1985	PL-9141	5. Rīgas Valsts notariāta kantoris

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.