



Izremontēts un daļēji labiekārtots 2-istabu dzīvoklis klusajā pilsētas centrā - Klāva Ukstiņa ielā 6, Liepājā! Viesistaba ar iebūvētu, funkcionālu un kvalitatīvu norvēģu kamīnu "Jotul" ar marmora apdari un siltā gaisa vadiem uz virtuves, vannasistabas un guļamistabas zonu. Guļamistaba ar izbūvētu garderobes telpu. Virtuve ar iebūvētu virtuves iekārtu un tehniku. WC un vannasistaba - atsevišķi. Neliels priekšnams. Pieliekamais. Jauna elektroinstalācija un santehnika. Karstā ūdens boilers. Saskaņots pārbūves projekts. Saskaņota un sertificēta kamīna izbūve. Lamināta grīdas segums. Siltinātas dzīvokļa ārsienas. Labi PVC logi. Kvalitatīvas dzelzs dzīvokļa ārdurvis. Iespēja pieslēgt "Liepājas enerģija" siltummezglu. Pieejami divi malkas šķūņi/noliktavas. Neliela kopējā zaļā...

- **Ēkas stāvoklis:** slēgta kāpņu telpa, labiekārtots pagalmis, vēsturiska ēka, jauni stāvvedi, tīra kāpņu telpa, norobežota teritorija
- **Autostāvvietas:** stāvvietas pagalmā, stāvvietas uz ielas
- **Komunikācijas:** malkas apkure, elektrība, aukstā ūdens apgāde, karstā ūdens apgāde, karstā ūdens boilers, visas pilsētas komunikācijas, jauna elektroinstalācija, kamīna apkure
- **Plānojums:** viesistaba caurstaigājama, tualete un vannas istaba atsevišķi, iespējams pārplānot, plānojums atbilst inventarizācijas lietai, saskaņots pārbūves projekts, pagrabs, kambaris
- **Atrašanās vieta un apkārtnes:** tuvu centrs, tuvu sabiedriskais transports, tuvu skola, ērta sabiedriskā transporta kustība, tuvu veikals, ērta piebraukšana, labiekārtots pagalmis, Centrs, dārzs

### Aptuvenās Zemesgrāmatas reģistrācijas izmaksas

- **Valsts nodeva:** 975 EUR
- **Kancelejas nodeva:** 21.34 EUR



Kristaps Vīdners  
+371 27832828  
kristaps@pilat.lv