

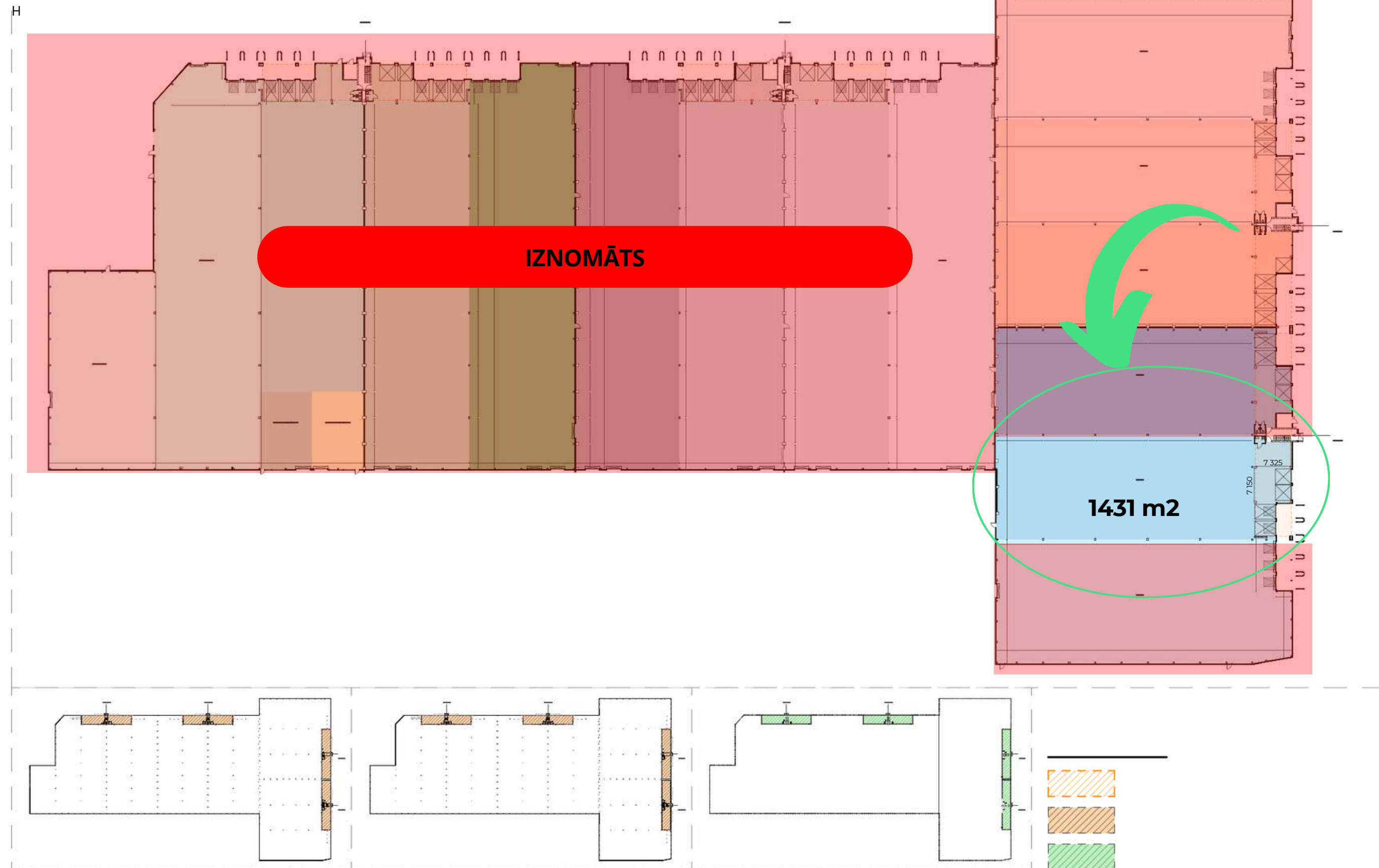
# Green parks™



# "GREEN PARK 2"

Adrese: "Dzirnieku iela 26", Mārupes nov., LV-2167 Ēkas iekštelpu augstums: 10 m

1.stāva nomas telpas



Noliktavas, tirdzniecības  
un ražošanas telpas

Ofisu telpas

Terases

Noliktavu doki

# Vieta biznesam, vieta ērtai ikdienai.

Ultra energoefektīvas telpas **A++**

**Sienu un jumta siltumizolācija** sienas 150mm PIR paneļi  
un jumts 320mm

**Stratēģiski izdevīga atrašanās vieta** - blakus Lidostai **RIX**  
un potenciālam sadarbībām tuvajā apkaimē

**"BuildtoSuit"** - visas telpas pielāgojam Jūsu biznesam  
(plānojums, dokuskaits, vārti, tīkli u.tml.)

**Jumta Terases** - darbam svaigā gaisā, relaksācijai  
vai kolektīva pasākumiem

Sabiedriskais transports tikai **150m atālumā** ; Centrs - **15min**, Starptautiskā  
lidosta "Rīga" - **5min**

**Paši būvējam, paši apsaimniekojam** - nodrošinot viskvalitatīvāko servisu.  
Caurspīdīga cenu politika, visi ēkas un zemes nekustamā  
īpašumanodokļi iekļauti cenā

Bezmaksas autostāvietas

Bezmaksas reklāmas vieta uz ēkas fasādes

**Advancēta apsardzes sistēma** ēkām un teritorijai



# zaļā tālredzība

Mūsu darbības pamatā ir ilgspējība nākamās paaudzes mantojumam. Mēs meklējam arvien jaunus veidus, kā mazināt ietekmi uz vidi un cilvēkiem, kā arī optimizēt Jūsu izdevumus.



Saules  
enerģija



Elektro  
uzlāde



Ilgspējīgi  
materiāli



Energo  
taupība



Atriktumu  
šķirošana

**CO2**

Optimizācija  
Co2  
izmešiem

# strādā gudrāk, strādā izdevīgāk.

## Noliktavu priekšrocības

**10m griestu augstums.** Bezsaīšu sistēma ļauj novietot paletes līdz pat griestiem

**Efektīvākais kolonnu izvietojums** ar iespēju izveidot gan platās, gan šaurās ejas plauktiem, nodrošinot par 30% vairāk palešu vietu.

**Smart LED sensoru gaismas** - programmējamās, dimmējamās, automatizētās, 30% energoefektīvākas par LED, 95% energoefektīvākas parkvēlspuldzēm

**Bezšuvju grīdas** ar kravnesību 7 tonnas/m<sup>2</sup> (ar iespēju slodzi paaugstināt).

**NEXTGEN griestu sildventilatori** ar ekonomiskiem EC tipamotoriem.

Nodrošina zemākās apkures izmaksas un 1-2 grādu temperatūras atšķirību starp grīdas un griestu temperatūru.

**Piekļuves un laika kontroles sistēma** - atskaites par darbā pavadīto laiku un darbinieku piekļuves kontrole telpām noteiktos laikos  
**2MW elektrība** un visas nepieciešamās jaudas ražošanai..





SMART  
LED  
Sensoru  
gaismas

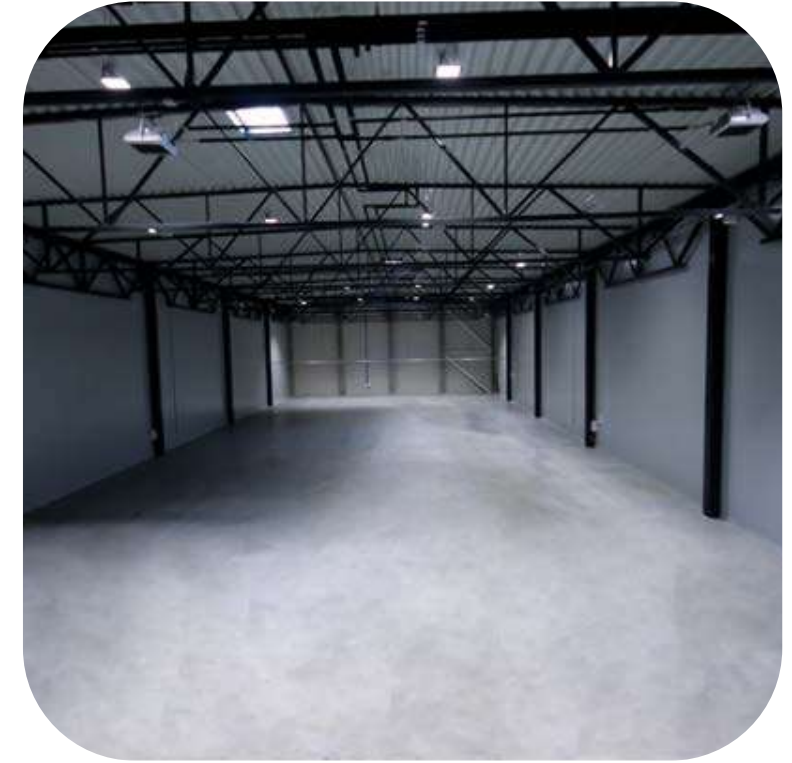
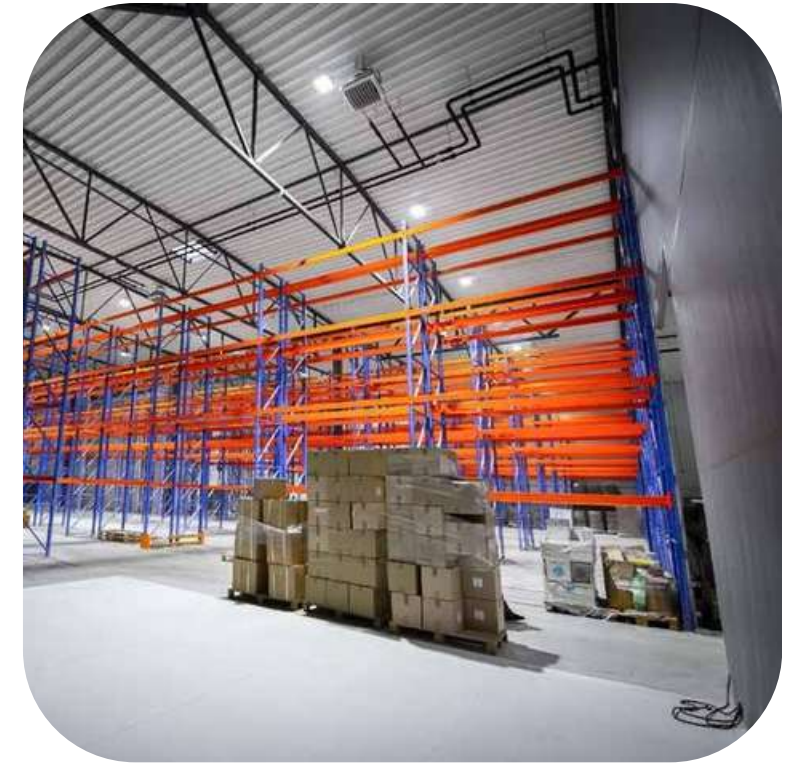
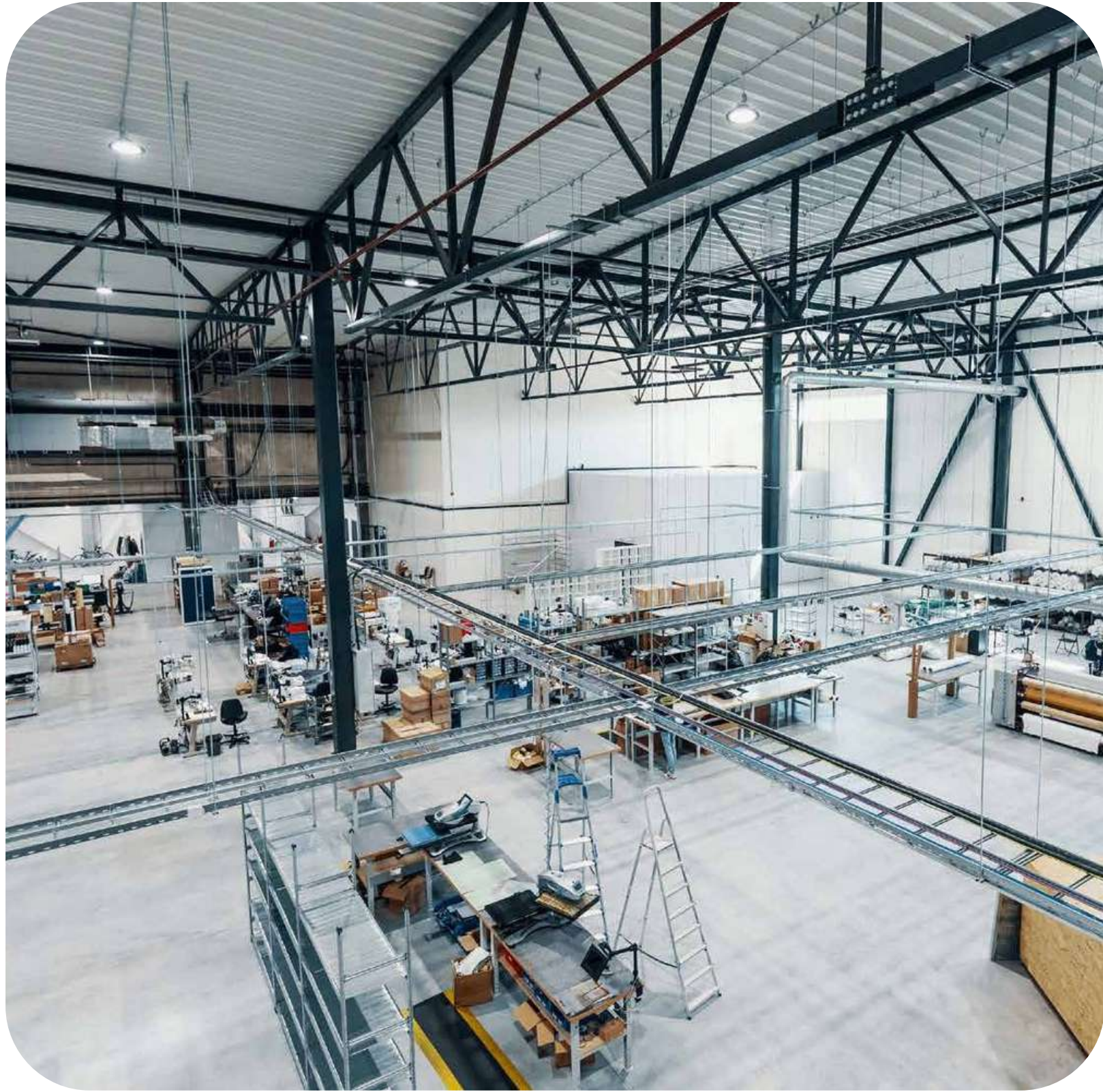
10m

Griestu  
augstum  
s

7t/m<sup>2</sup>

Bezšuvju  
grīdas

# Noliktavas







# vieta darbam vieta atpūtai.

## ofisu priekšrocības

**Augstas klases biroja telpas** ar teicamu tehnisko aprīkojumu un stikla starpsienām

Energoefektīva **ventilācijas rekuperācijas sistēma** izcilai gaisa kvalitātei

Katrs biroja kabinets ir aprīkots ar termostatu

un **individuālas temperatūras regulēšanu**

Ofiss ir aprīkots ar siltajām grīdām, kas ziemā silda un vasarā atvēsina

**Nestandarta biroju izbūve** noliktavu telpās

Birojus iespējams aprīkot ar logiem uz noliktavu labākai darba uzraudzībai;

Optiskais internets pieejamais ātrums līdz 1000 Mbit/s

**Elektrouzlāde** automašīnām

SMART  
**LED**

Sensoru  
gaismas

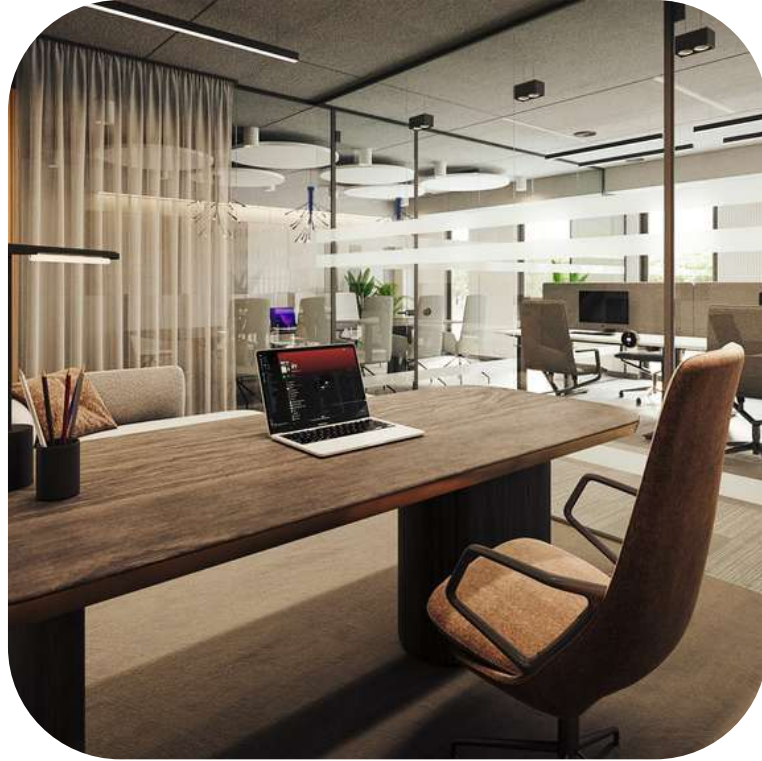


Individuālā  
temperatūra



Apsilde &  
dzesēšana  
grīdās

# Ofisi



# Kapēc izvēlēties mūs?

## Izcils serviss

**PAŠI** ATTĪSTAM

**PAŠI** PROJEKTĒJAM

**PAŠI** BŪVĒJAM

**PAŠI** APSAIMNIEKOJAM

Vairāk kā **150** industriālo objektu pieredze

Vairāk kā **18** gadu pieredze tieši industriālo ēku projektēšanā, buvniecībā un attīstīšanas jomā - mēs attīstam ātrāk un buvejam kvalitatīvāk

Mūs veido vairāk kā **120** arhitektu, inženieru, būvdarbu un projektu vadītāju, tehnoloģiju, iepirkumu, būvnieku un apsaimniekotāju komanda ar vienu mērķi - nodrošināt labākās telpas musu klientu attīstībai



Mēs parūpēsimies par labākajām telpām Jūsu biznesam, lai Jūs varētu brīvi rūpēties par sava uzņēmuma izaugsmi

# Mums uzticas

airBaltic

McDonald's

PRINTFUL

omniva

PASTS

itella

ELIKO  
GROW SMARTER

Oribalt

MGI

Venipak

RAMIRENT

Depozīta punkts

MH PADEL

EVELATUS

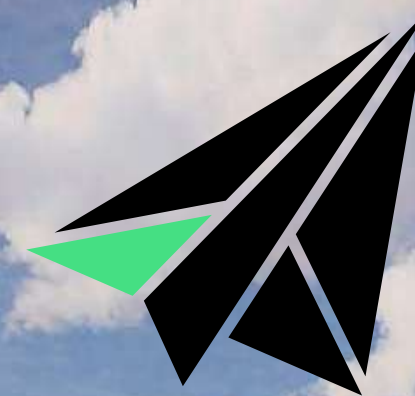
YAMAHA

**Dins**

**Pārdošanas projektu vadītājs**

d.ievans@piche.eu

+371 25655855



**PICHE**

[www.piche.eu](http://www.piche.eu)

