



Mājīga, kapitāli izremontēta un labiekārtota dzīvojamā māja, klusā un mierīgā privātmāju kvartālā ar dārzu Saules ielā 16, Grobiņā! Plaša un gaiša dzīvojamā/viesistaba, ergonomiska virtuve, divas izolētas istabas (guļamistaba un darba kabinets), WC un vannasistaba - atsevišķi, un priekšnams. Divās istabās ieklāts trīsoslāņu ozolkoka parkets, vienā istabā - priedes masīvkoka grīda. Gaitenī, virtuvē, WC un vannasistabā - kvalitatīvas itāļu akmens masas grīdas flīzes. Pieejams pagrabs/saimniecības telpa, kur atrodas granulu apkures katls VIADRUS, kuram uzstādīts jauns deglis. Kombinētais ūdens boilers. Siltās grīdas sistēma. PVC logi. Kvalitatīvas ozolkoka iekšdurvis un palodzes. Jaunas oša masīvkoka mājas ārdoorvis. Jauna elektroinstalācija un santehnika. Iekšdarbos nav izmantots...

- **Ēkas stāvoklis:** jauna apkures sistēma, norobežota teritorija
- **Autostāvvietā:** stāvvietā pagalmā, stāvvietā uz ielas, garāža ar bedri
- **Komunikācijas:** elektrība, aukstā ūdens apgāde, karstā ūdens apgāde, karstā ūdens boileris, visas pilsētas komunikācijas, jauna elektroinstalācija, centrālā krāsns apkure
- **Plānojums:** viesistaba caurstaigājama, tualete un vannas istaba atsevišķi, plānojums atbilst inventarizācijas lietai, pagrabs, noliktavas telpa
- **Atrašanās vieta un apkārtnē:** tuvu centrs, tuvu sabiedriskais transports, tuvu skola, pie ūdens, tuvu veikals, ērta piebraukšana, labiekārtots pagalmis, dārzs

#### Aptuvenās Zemesgrāmatas reģistrācijas izmaksas

- **Valsts nodeva:** 2700 EUR
- **Kancelejas nodeva:** 21.34 EUR



Kristaps Vīdners  
+371 27832828  
kristaps@pilat.lv