



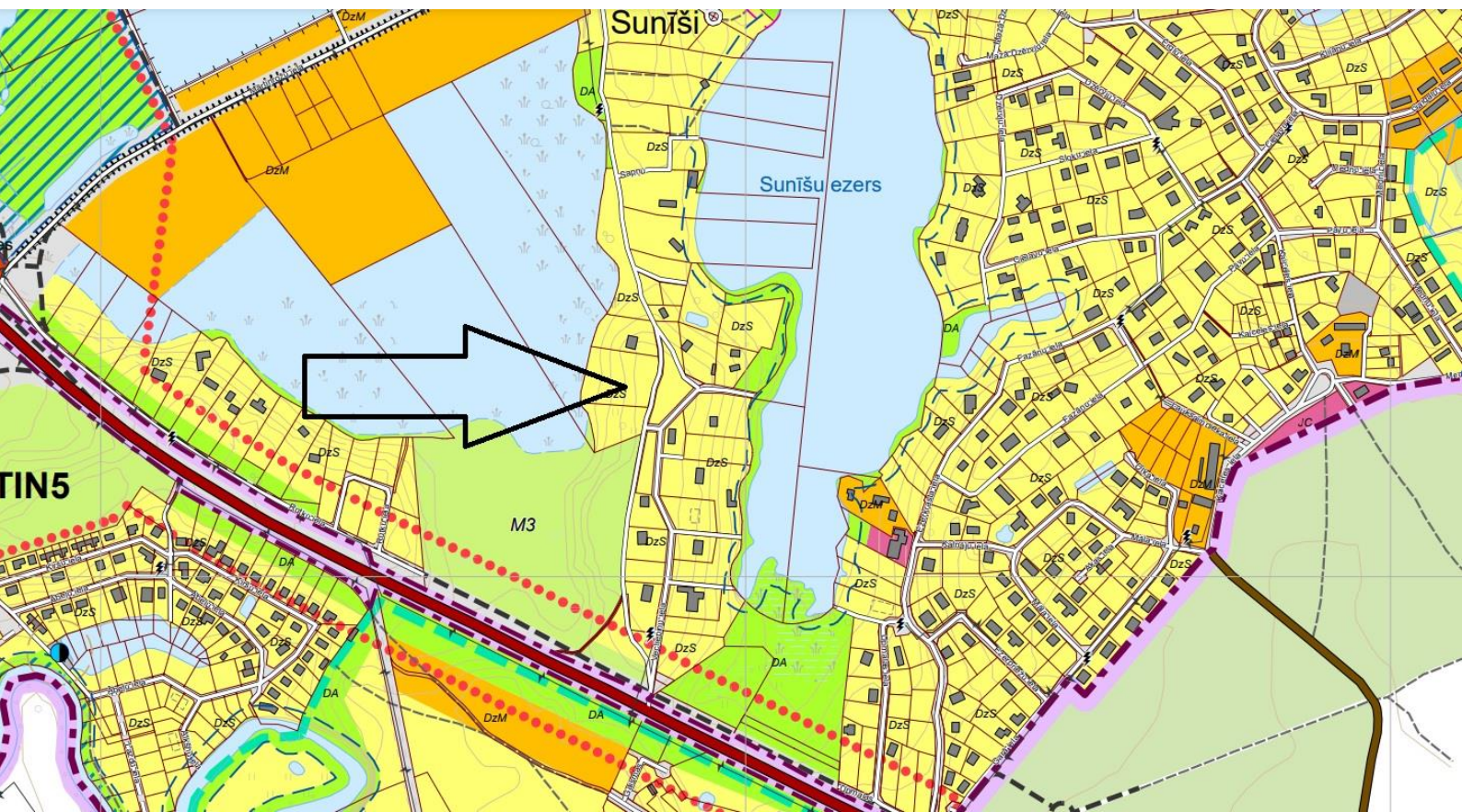
Pārdod 4 zemes gabalus privātmājas būvniecībai Sunīšos, 1. līnijā pie ezera

Īpašums atrodas Ropažu novadā apdzīvotā vietā "Sunīši". Viens no pēdējiem neapbūvētajiem zemes gabaliem ezera krastā. Katram zemes gabalam tiks nodrošināts elektrības pieslēgums un piebraucamais ceļš. Skaista un ainaviska vieta, priežu mežs un karalisks skats uz ezeru. Īpašumi atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kas robežojas ar neapbūvējamu meža teritoriju. Pieejami 4 dažādas platības zemes gabali:

N.p.k.	Adrese	Platība	Ceļa d.d.	Kopējā m2	Cena, EUR	Cena par m2	Piezīmes
1	Sunīšu 21	2007	154	2161	110385	51	1.līnija
2	Sunīšu 23	2078	154	2232	78964	35	
3	Sunīšu 19	2183	154	2337	120065	51	1.līnija
4	Sunīšu 17	1877	154	2031	71326	35	



Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)



APZĪMĒJUMI

Funkcionālais zonējums

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Jaukta centra apbūves teritorija (JC)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1)
- Mežu teritorija (saimnieciskie meži - M)
- Mežu teritorija (mēžsaimnieciski nozīmīgie saudzējamie meži - M2)
- Mežu teritorija (ainaviski nozīmīgie saudzējamie meži - M3)
- Mežu teritorija (rekreācijai nozīmīgie saudzējamie meži - M4)
- Lauksaimniecības teritorija (L)
- Ūdeņu teritorija (Ū)
- Teritorija ar īpašiem nosacījumiem
TIN11 - teritorija, kurai nepieciešama meliorācijas sistēmu izpēte;
TIN12 - plūdu riska teritorija;
Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums (TIN2) vai detālplānojums (TIN3)
- Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)

Aizsargjoslas

- Virszemes ūdensobjektu aizsargjosla
- Aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekļiem
- Aizsargjosla gar autoceļiem
- Sanitārā aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm
- Mežu aizsargjosla ap Rīgas pilsētu
- Aplūstošā teritorija
(Dat: VSIA "Meliorprojekts" 2009. g. pētījums
Aplūstošās teritorijas noteikšana Garkalnes novada teritorijā)

Satiksmes infrastruktūra

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts reģionālais autoceļš
- Valsts vietējais autoceļš
- Pašvaldības ceļš
- Iela
- Plānota iela
- Cits plānots ceļš
- Pārējie ceļi

Inženiertehniskā infrastruktūra

- Centralizētās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas
- Transformators
- 20 kV elektrolīnija

Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

- Mikroliegums

Robežas

- Zemes vienības robeža
- Ciema robeža
- Novada robeža

Citi apzīmējumi

- Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu Nr.2091 Sunišu viļuslaiku kapsēta
- Ģeodēziskā tīkla punkts
- Būve
- Pazemes ūdeņu novērošanas stacija
- Aizsargdambis

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

124. Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve.

125. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) atļauts izvietot:

125.1. savrupmāju;

125.2. dvīņu māju;

125.3. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves;

125.4. ierīkot labiekārtotu publisko ārtelpu – sporta, rotaļu laukumus, apstādījumus, skvērus u.tml.

126. Kā papildizmantošanu (DzS) var paredzēt:

126.1. pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādi;

126.2. pašvaldības iestādi;

126.3. sporta zāli, tenisa kortus;

126.4. aptieku, veterinārmedicīniskās prakses iestādi;

126.5. viesu māju, viesnīcu;

126.6. veikalu, kafejnīcu vai sadzīves pakalpojumu objektu (izņemot DUS, autoservisi utml., kas rada troksni, vibrāciju, smakas) ar tirdzniecības platību līdz 150 m².

128. Dzīvojamā mājā vai palīgēkās atļauts iekārtot telpas individuālajam darbam.

129. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m², dvīņu mājām – 600 m².

130. Maksimālais apbūves blīvums DzS - 30%.

131. Aprēķinot apbūves blīvumu, tajā neieskaita sezonas rakstura būves.

132. Maksimālais stāvu skaits - DzS teritorijā 2 stāvi un mansards.

133. Maksimālais apbūves augstums - DzS teritorijā 10 m.

134. Maksimālais apbūves augstums pie būvlaides, ja būvlaide ir 3 m – līdz 6 m, ja 6m – 8, 5m. Ēkas izvietojamas zemes vienībā ar tādu aprēķinu, lai jebkura ēkas pārseguma jumta virsmas punkta augstums virs dabīgā zemes līmeņa nebūtu augstāks, kā attālums no šī punkta projekcijas uz zemes līdz zemes vienības robežai.

135. Saimniecības ēku un palīgēku maksimālais augstums – 6,5m (viens stāvs un mansards).

136. DzS teritorijā uz vienas zemes vienības var izvietot vienu dzīvojamo māju ar palīgēkām.

137. Zemes vienības minimālā ielas fronte -15 m.

138. Būvlaide - jāievēro iedibinātā būvlaide, ja tādas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai, bet ne mazāka par 3m.



