

Stratēģiski izdevīgā un perspektīvā vietā



KOMERCAPBŪVES ZEME

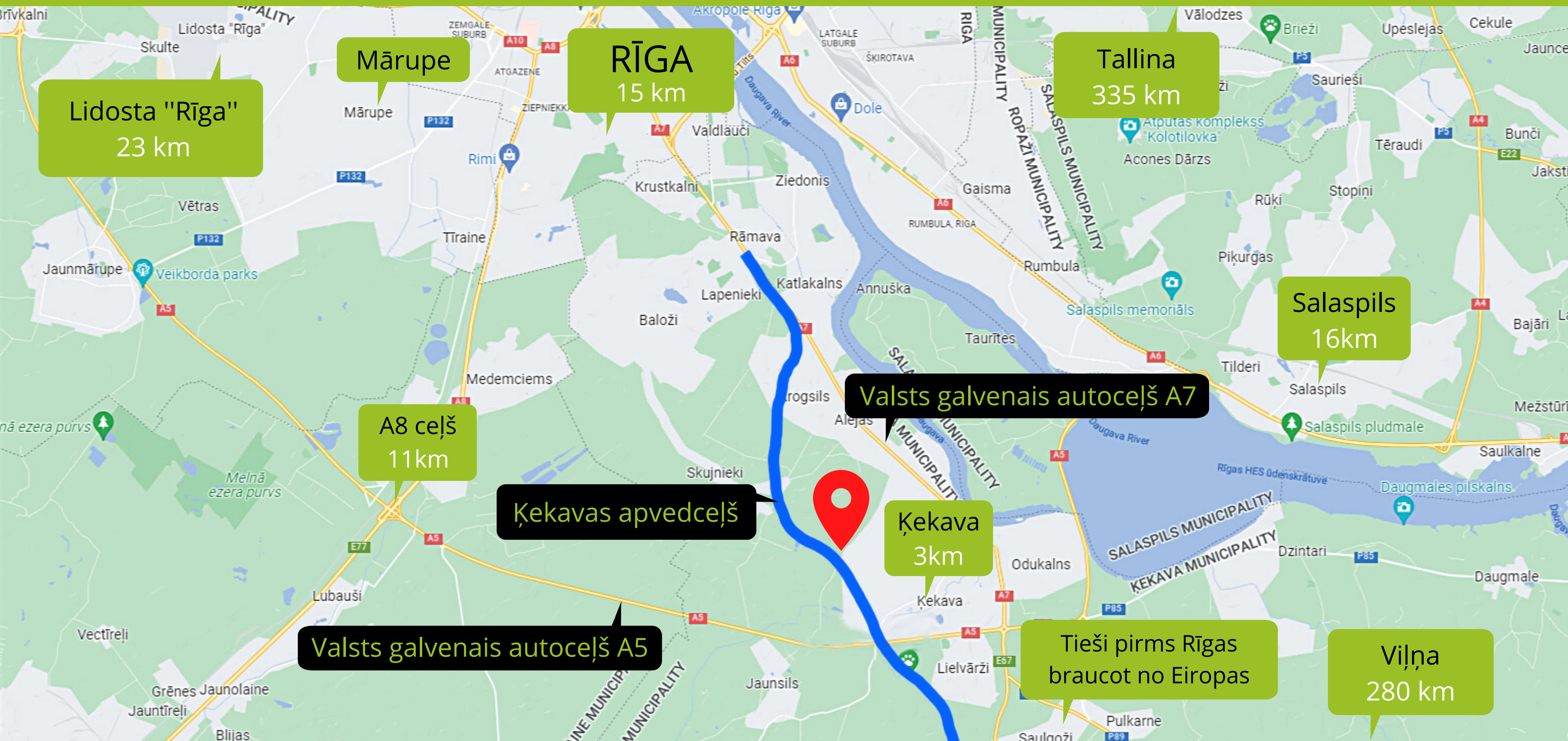
NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS

"ŠPARĢELI" UN "PURI", ĶEKAVAS PAG., ĶEKAVAS NOV.

Kopējā platība 4.81 ha

LOKĀCIJA 1/3

"Šparģeli", Ķekavas pag., Ķekavas nov., kad. Nr. 80700081205
"PURI", Ķekavas pag., Ķekavas nov., kad. Nr. 80700083865



Mārupe

RĪGA
15 km

Tallina
335 km

Lidosta "Rīga"
23 km

Salaspils
16km

Valsts galvenais autoceļš A7

A8 ceļš
11km

Ķekavas apvedceļš

Ķekava
3km

Valsts galvenais autoceļš A5

Tieši pirms Rīgas
braucot no Eiropas

Viļņa
280 km

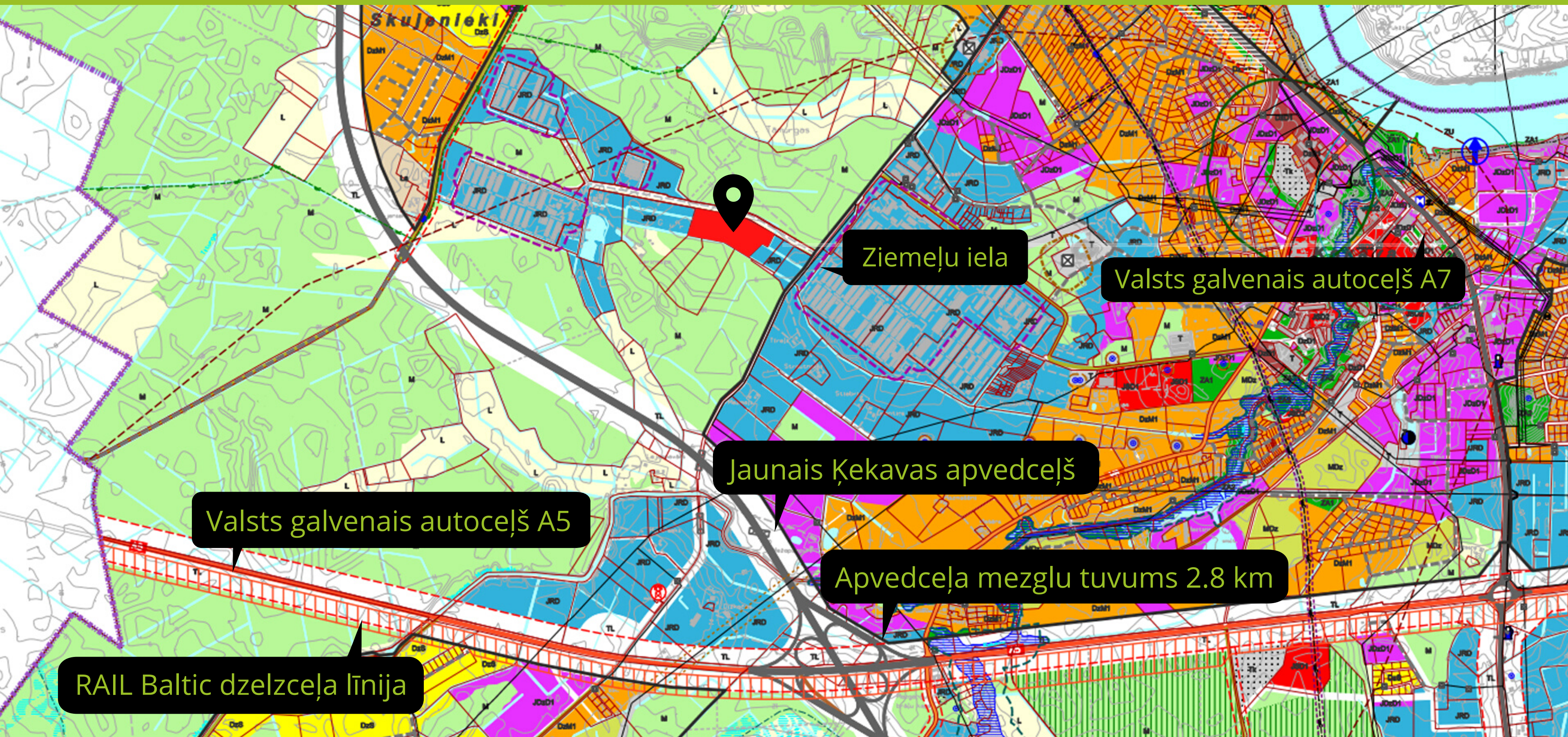
LOKĀCIJA 2/3

"Šparģeli", Ķekavas pag., Ķekavas nov., kad. Nr. 80700081205
"PURI", Ķekavas pag., Ķekavas nov., kad. Nr. 80700083865



LOKĀCIJA 3/3

"Šparģeli", Ķekavas pag., Ķekavas nov., kad. Nr. 80700081205
"PURI", Ķekavas pag., Ķekavas nov., kad. Nr. 80700083865



Ziemeļu iela

Valsts galvenais autoceļš A7

Jaunais Ķekavas apvedceļš

Apvedceļa mezglu tuvums 2.8 km

Valsts galvenais autoceļš A5

RAIL Baltic dzelzceļa līnija

KOMERCAPBŪVES ZEME

Ķekavas novadā ar kopējo platību 4.81 ha

Īpašums sastāv no diviem savstarpēji savienotiem zemes gabaliem:
"Špārgeli", Ķekavas pag., Ķekavas nov.,
kad. Nr. 8070 008 1205 ar kopējo
platību 2.21 ha un "PURI", Ķekavas pag.,
Ķekavas nov., kad. Nr. 8070 008 3865 ar
kopējo platību 2.6 ha.

Piebraukšana īpašumam tiek
nodrošināta no asfaltētas pašvaldības
ielas (Ziemeļu ielas), kura savieno A7 un
A5 ceļus. Iela ir ļoti ērti lietojama kā
kravas auto tā arī vieglajam auto
transportam.

Nekustamais īpašums atrodas ļoti
stratēģiski izdevīgā un perspektīvā vietā.

A7 ceļš ir 2,2 km attālumā un
A5 ceļš ir 2,3 km attālumā.

Tieši blakus jaunajam Ķekavas
apvedceļam un 2.8 km attālumā no
autoceļu mezgla, kur varēs uzbraukt un
nobraukt no jaunā Ķekavas apvedceļa.
Pēc jaunā apvedceļa izbūves Rīgas
Centru varēs sasniegt
10 – 15 minūšu laikā.

Pēc Ķekavas novada teritoriālā
plānojuma īpašums atrodas Jauktas
ražošanas un darījumu teritorijas.

[SKATĪT VAIRĀK](#)

TERITORIJAS PLĀNOJUMS 1/2

"Špargeli", Ķekavas pag., Ķekavas nov., kad. Nr. 80700081205
 "PURI", Ķekavas pag., Ķekavas nov., kad. Nr. 80700083865

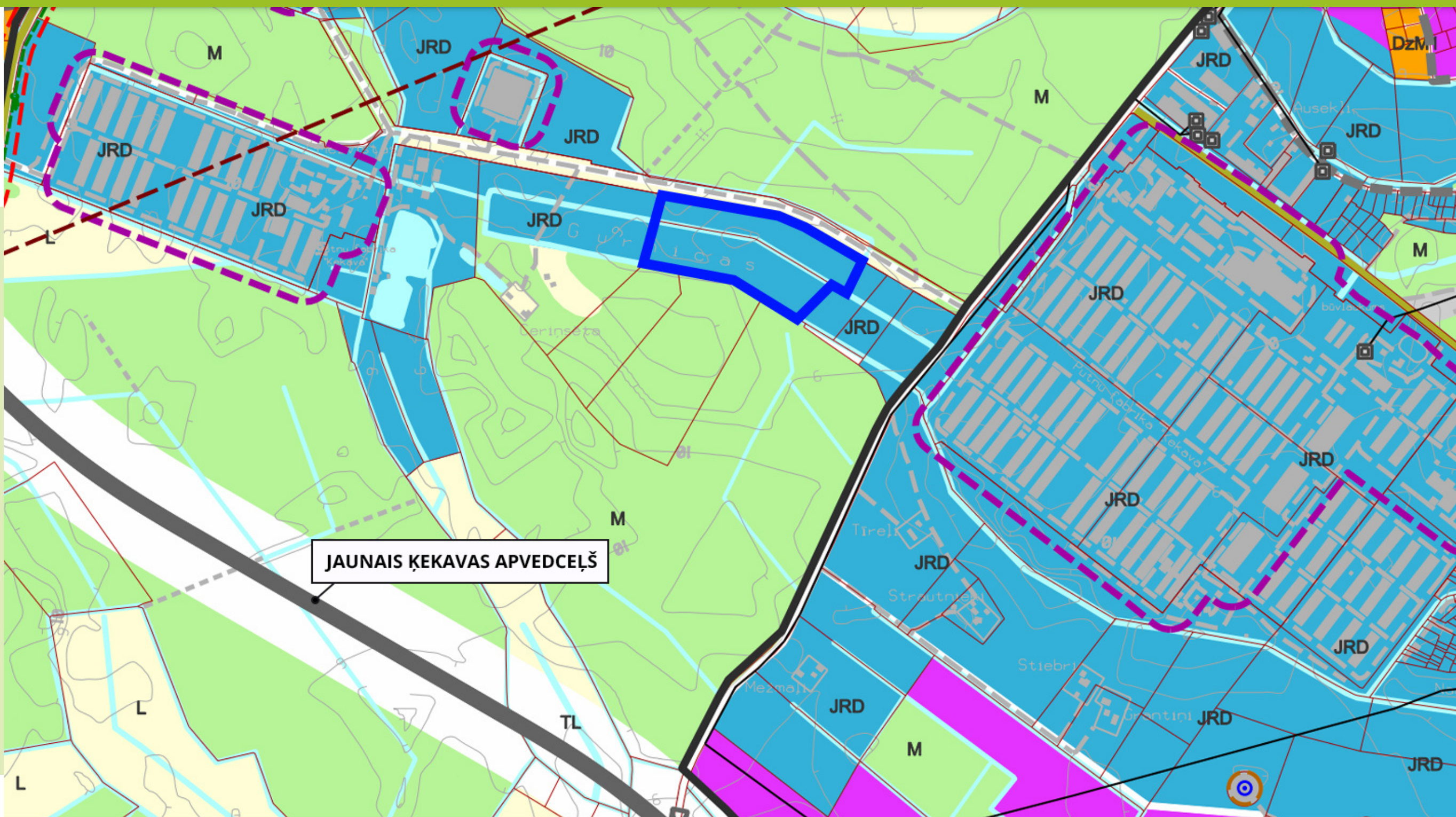
ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021.
 TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

89. Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD)	
89.1. Definīcija:	Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) nozīmē zemesgabalu, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas, komunālie, noliktavu un transporta uzņēmumi, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti.
89.2. Atļautā izmantošana:	<p>89.2.1. Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) vispārīgās ražošanas uzņēmums; b) vieglās rūpniecības uzņēmums; c) biznesa inkubators; d) noliktava; e) kravu stacija; f) vairumtirdzniecības iestāde; g) transporta un loģistikas centri; h) darījumu iestāde; i) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts; j) sporta un atpūtas būve; k) tehniskās apkopes stacija; l) degvielas uzpildes stacija; m) gāzes uzpildes stacija; n) publiskā autonomvietne; o) sabiedriska garāža; p) lidlauks; q) atklāta uzglabāšana; r) specializēts lopkopības (tajā skaitā, putnkopības, zvērkopības u.c.) komplekss; s) sēņu audzētava; t) ugunsdzēsības depo. <p>89.2.2. Palīgizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas; b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti; c) palīgēkas; d) telpas individuālā darba vajadzībām; e) viensēta vai savrupmāja, ja tās izveidošana ir vēsturiski pamatota, un vides un trokšņa piesārņojums nepārsniedz pieļaujamos normatīvus; f) dzīvoklis.
89.3. Minimālā platība:	Jaunizveidojamā zemesgabala minimālā platība - 1200 m ² .
89.4. Maksimālā apbūves intensitāte:	Nedrīkst pārsniegt 150%, precizējot to ar detālplānojumu vai izstrādājot būvprojektu ar sabiedriskās apspriešanas procedūru.
89.5. Minimālā brīvā teritorija:	Nedrīkst būt mazāka par 10%, precizējot to ar detālplānojumu vai izstrādājot būvprojektu ar sabiedriskās apspriešanas procedūru.

89.6. Ēku un būvju skaits:	Ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
89.7. Apbūves maksimālais augstums:	<ul style="list-style-type: none"> a) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 20 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (skursteņus, silosus utml.); b) darījumu un pakalpojumu objektiem atbilstoši JSD teritoriju izmantošanas noteikumiem.
89.8. Jaunveidojamo zemesgabala minimālā ielas fronte:	<ul style="list-style-type: none"> a) nedrīkst būt mazāka par 20 m; b) darījumu un pakalpojumu objektiem atbilstoši JSD noteikumiem; c) atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu zemesgabala minimālo fronti var samazināt.
89.9. Citi izmantošanas noteikumi:	<ul style="list-style-type: none"> a) Detālplānojumos ir jāprecizē plānotās apbūves teritorijas veids; b) vismaz 10% no zemesgabala kopējās platības jāparedz apstādījumiem; c) detālplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņu sienas, aizsargstādījumus ut ml.; d) ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemesgabala robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti; e) sanitārās vai citas aizsargjoslas jaunveidojamajiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir saskaņots ar kaimiņu zemesgabalu īpašnieku un ierakstīts Zemesgrāmatā ; f) objektiem, kuru darbība rada rūpniecisko risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz atbildīgajai institūcijai pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu; g) izvietojot viensēta vai savrupmāju, tai piemērojami Lauksaimniecības teritoriju (L) izmantošanas noteikumi.
89.10. Izņēmumi un papildinājumi:	<ul style="list-style-type: none"> a) Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav atļauti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi; b) atklāta uzglabāšana nav atļauta tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas un ir jānozogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
89.11. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	<ul style="list-style-type: none"> a) komercdarbības objektu apbūve (0801); b) rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001); c) noliktavu apbūve (1002); d) lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003); e) transportlīdzekļu garāžu apbūve (1004).

TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2/2

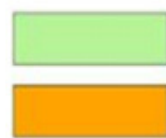
"Špārgeli", Ķekavas pag., Ķekavas nov., kad. Nr. 80700081205
"PURI", Ķekavas pag., Ķekavas nov., kad. Nr. 80700083865



APZĪMĒJUMI:



Detālplānojuma teritorija
Jaukta ražošanas un darījumu
apbūves teritorijas (JRD)



Mežsaimniecības teritorijas (M)
Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorijas (DzM1)



Satiksmes infrastruktūras objektu
teritorijas (TL)
Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves
teritorijas (JDzD1)

KOMERCAPBŪVES ZEME 1/3

"Špārgeli", Ķekavas pag., Ķekavas nov., kad. Nr. 80700081205
"PURI", Ķekavas pag., Ķekavas nov., kad. Nr. 80700083865



KOMERCAPBŪVES ZEME 2/3

"Špārgeli", Ķekavas pag., Ķekavas nov., kad. Nr. 80700081205
"PURI", Ķekavas pag., Ķekavas nov., kad. Nr. 80700083865



KOMERCAPBŪVES ZEME 3/3

"Špārgeli", Ķekavas pag., Ķekavas nov., kad. Nr. 80700081205
"PURI", Ķekavas pag., Ķekavas nov., kad. Nr. 80700083865

