

OBJEKTA ANALĪZE

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS BŪVNICĪBA

RAUNAS IELA 58A
RĪGA, LV-1039



RĪGA
2018

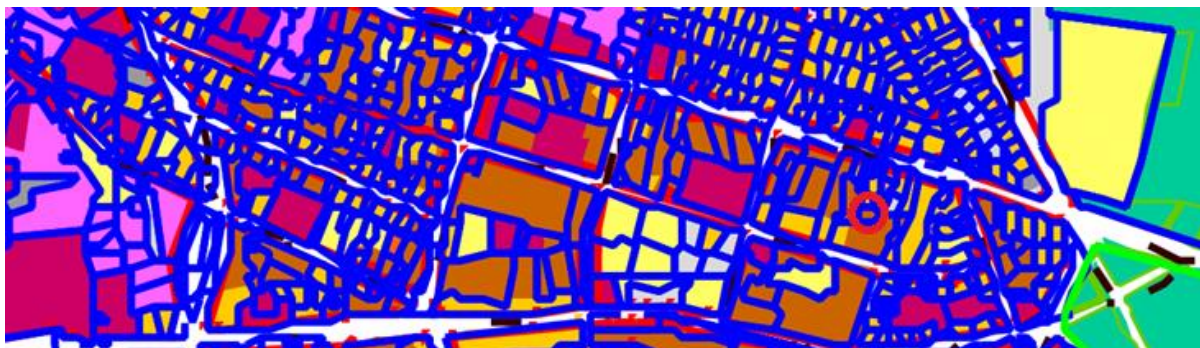
1. TERITORIJU RAKSTUROJOŠIE DATI

OBJEKTS:	Dzīvojamās mājas būvniecība
ADRESE:	Raunas iela 58A, Rīga, LV-1039
KADASTRA NUMURS:	100 089 0420
KADASTRA APZĪMĒJUMS:	0100 089 2191
ZEMESGABALA PLATĪBA:	904 m ² (0.0904 ha)
APGRŪTINĀJUMI:	Aizsargjosla gar pazemes <u>siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi</u> 0.0192 ha

2. TERITORIJAS IZMANTOŠANA

2.1. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA ¹:

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas



	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas parki		Sabiedrībai brīvi pieejamās atpūtas objektu teritorijas
	Vasarnīcu apbūves teritorijas		Mežu un kapu teritorijas
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas		Inventarizētie meži
	Neapbūvētas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas		Apstādījumi
	Jaukta tipa dzīvojamās un pakalpojumu / darījumu iesližu teritorijas		Dabas parki un ligzumi

¹ Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018.gadam grafiskās daļas 18.pielikums „Teritorijas pašreizējā izmantošana”

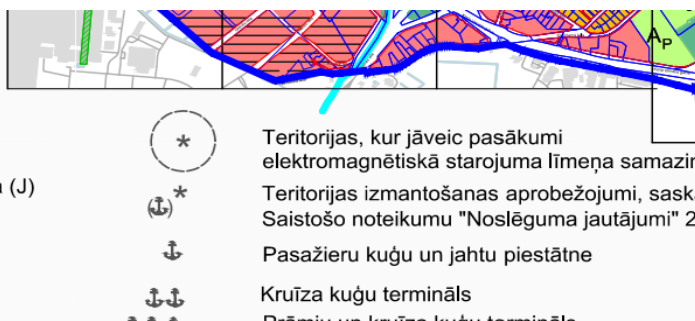
2.2. TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA²

Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz)



APZĪMĒJUMI

	Savrupmāju apbūves teritorija (S _{Dz})
	Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz)
	Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J)
	Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorija (J _R)
	Centru apbūves teritorija (C)



atļautie teritorijas izmantošanas veidi un būvniecība³ ir:

- **daudzdzīvokļu nams;**
- savrupmāja;
- dvīņu māja;
- rindu māja;
- palīgēka;
- autonovietne;
- velonovietne;
- izglītības iestāde;
- tirdzniecības un pakalpojumu objekts iekšpagalmā, kura augstums nepārsniedz 2 stāvus un kura kopējā platība atkarīga no zemesgabala atļautās apbūves intensitātes, bet nedrīkst pārsniegt 1000 m²;
- zemesgabalā pie B, C, D kategorijas ielas un/vai daudzdzīvokļu namā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja):
 - tirdzniecības un pakalpojumu objekts, kura kopējā platība nepārsniedz 2000 m² , bet pie E kategorijas ielām – 500 m²,
 - sabiedriska iestāde,

² Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam grafiskās daļas 15. pielikums „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”

³ Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 443. punkts

- komerciāla rakstura objekts,
- kultūras iestāde,
- ārstniecības iestāde,
- sporta būve, laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.17. punktam;
- izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.

3. BŪVES LIETOŠANAS VEIDS, UGUNSNOTURĪBAS PAKĀPE

3.1. BŪVES GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS ATBILSTOŠI BŪVJU KLASIFIKĀCIJAI⁴

- **1122 (triju vai vairāku dzīvokļu mājas, triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa)**, kuru raksturo: brīvi stāvošas vai savienotas (rindu vai sekciju tipa) **dzīvojamās mājas ar trijām vai vairākām dzīvojamo telpu grupām**. Dzīvojamo telpu grupa minētajā ēkā.

3.2. BŪVES LIETOŠANAS VEIDS ATBILSTOŠI UGUNSDROŠĪBAI⁵

- **I lietošanas veids – dzīvojamās ēkas un telpas, tai skaitā** mazstāvu viendzīvokļa un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas, saimniecības ēkas un būves, vasarnīcas, dārza mājas, dvīņu mājas, rindu mājas.

3.3. BŪVES UGUNSNOTURĪBAS PAKĀPE

- **U2 UGUNSNOTURĪBAS PAKĀPE** ⁶ – **U2a** (daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai). Būves augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme līdz **[...]**. Ugunsdrošības nodalījuma maksimālā platība **[...]**
- **! UGUNSIKTURĪBAS PAKĀPI PRECIZĒ**, tiklīdz tiek iesniegta nepieciešamā informācija par dzīvojamo māju veidošajām konstrukcijām un materiāliem.

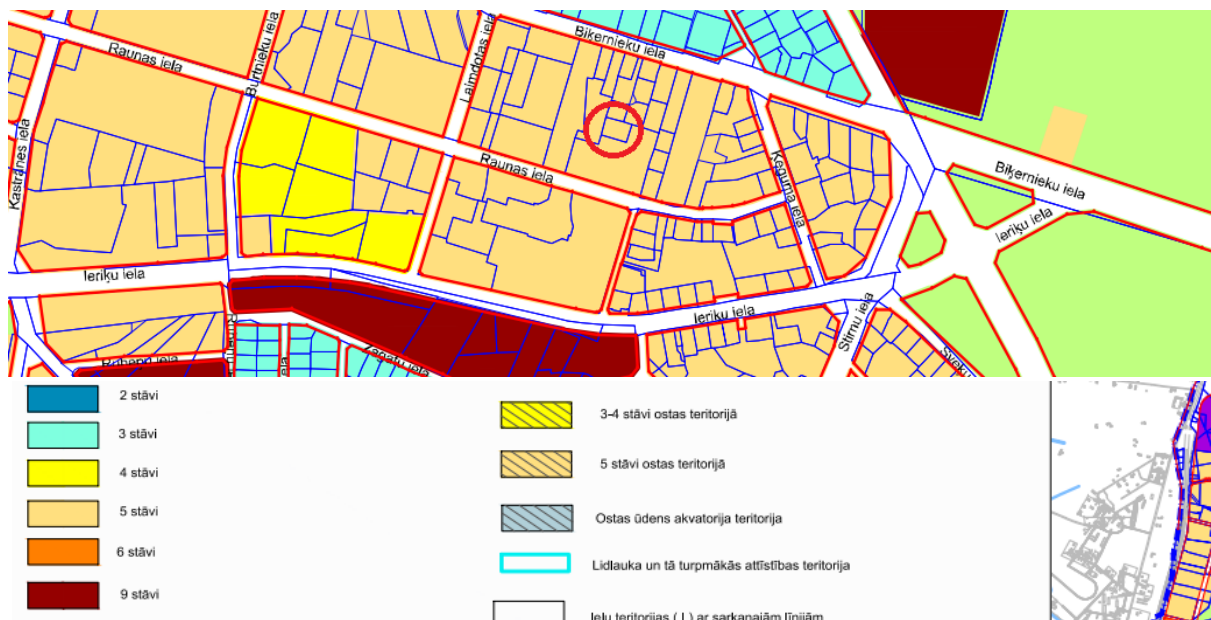
⁴ Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumu Nr. 326 „Būvju klasifikācijas noteikumi” pielikuma 4., 10., 13. punkts;

⁵ Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”” 5.1. apakšpunkts

⁶ Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”” pielikuma 1. tabula

4. APBŪVES AUGSTUMS ⁷

- Atļautais stāvu skaits **maksimāli 5 stāvi**. Pieņemot, ka viens stāvs ir 3.5 m augsts, **atļautais būves augstums ir 17.5 m**.



4.1. NO BŪVNORMATĪVA ⁸ IZRIETOŠĀS PRASĪBAS STĀVU SKAITAM

- **Stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus, kā arī cokola, mansarda un tehnisko stāvu.** Pagrabstāvu un bēniņus stāvu skaitā neieskaita. Stāvu skaitā ieskaita jumta stāvu, ja tajā ir iebūvētas dzīvojamās vai publiskās telpas.
- **Dzīvojamās ēkas stāva minimālais augstums** no tīrās grīdas atzīmes līdz pārseguma konstrukcijas apakšējai virsmai ir **vismaz 2,5 metri**.
- **Pagrabstāva augstums** no tīrās grīdas atzīmes līdz pārseguma konstrukcijas apakšējai virsmai ir **vismaz 1,8 metri**, ja pagrabstāvā netiek izvietotas publiskas telpas, kurām piemērojamas attiecīgas normatīvās prasības.

4.2. NO APBŪVES NOTEIKUMIEM ⁹ IZRIETOŠĀS PRASĪBAS STĀVU SKAITAM


- Nosakot atļauto būves augstumu, pieņem, ka **viens stāvs ir 3,5 m augsts**. Izņemot šajos saistošajos noteikumos paredzētos gadījumus, atļauto maksimālo būves augstumu nosaka,

⁷ Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam grafiskās daļas 16. pielikums „Apbūves stāvu skaita plāns.”

⁸ Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 340 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas”” 7., 16. un 17. punkts.

⁹ Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 271., 272., 273., 275., 279., 281., 284. un 450. punkts.

Plānojuma grafiskās daļas plānā „Apbūves stāvu skaita plāns” (16.pielikums) noteikto maksimālo stāvu skaitu reizinot ar 3,5 m.

- **Būvēm, kurām ir 5 vai mazāk stāvi, un kas netiek izmantotas vienīgi dzīvojamai funkcijai, atļautais maksimālais būves augstums ir:**
 - 5 stāvu būvei – 20 m;
 - 4 stāvu būvei – 16 m;
 - 3 stāvu būvei – 12 m;
 - 2 stāvu būvei – 8,5 m.
- Būvei var veidot lielāku stāvu skaitu nekā nosaka Plānojuma grafiskās daļas „Apbūves stāvu skaita plāns” (16.pielikums), ja tā iekļaujas augstumā, kas aprēķināts attiecīgajā teritorijā noteikto maksimālo stāvu skaitu reizinot ar 3,5 m, un tiek ievēroti noteiktajam maksimālajam stāvu skaitam paredzētie apbūves tehniskie rādītāji.
- **Būves augstumu mēra no** būves zemes planējuma atzīmes ielas fasādes vai ieejas pusē. Ja būves zemes planējuma atzīme nav horizontāla, būves augstumu mēra no vidējā augstuma punkta visiem būves zemes planējuma atzīmju augstumiem. Pagalma būvēm augstumu mēra no pagrabstāva augšējā pārseguma vai cokolstāva apakšējā pārseguma, vai, ja ēkai nav ne pagrabstāva, ne cokolstāva, – no pirmā stāva grīdas līmeņa.
- **Būves augstumu mēra:**
 - **līdz galvenajai dzegai**, ja jumta slīpums ir 450 vai mazāks, vai ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un tā iekļaujas 450 leņķa veidotā telpā, mērot no galvenās dzegas, un ja iekštelpu augstums virs augšējā stāva augšējā pārseguma nepārsniedz 2,4 m;
 - **līdz attiecīgā ēkas būvapjoma jumta korei vai parapeta augšējai malai**, ja jumta slīpums ir lielāks par 450, vai ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un pārsniedz 450 leņķa veidoto telpu, mērot no galvenās dzegas.
- **Arhitektoniska akcenta** augstākais punkts nedrīkst izvirzīties virs būves jumta **vairāk par 20% no būves augstuma**, izņemot reliģiska rakstura būves un sabiedrības interesēm nozīmīgas publiskas ēkas (kultūras, izglītības, ārstniecības iestādes un sporta būves).
- Pie robežas ar zemesgabalu, uz kura atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja apbūves augstums nepārsniedz 4 stāvus 30 m platā joslā no zemesgabala robežas.
- Būvēm ar **U2 ugunsizturības pakāpi** būves **maksimālā augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme** ir .

5. APBŪVES RĀDĪTĀJI

5.1. ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE ¹⁰

- **Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā** (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) **izvietojamās apbūves kopējo apjomu**. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.

¹⁰ Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 256. un 445. punkts

- Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S \times 100}{Z} \% , \text{ kur}$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem; Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs)

- 70% 2 un mazāk stāvu apbūvē;
- 100% 3 stāvu apbūvē;
- 120% 4 stāvu apbūvē;
- 140% 5 stāvu apbūvē;

5.2. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA ¹¹ atkarībā no stāvu skaita

- **Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību**, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 \times K) \times 100}{S} \% , \text{ kur}$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs); L1 – virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā; L2 – brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu platība zemesgabalā; L3 – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot šo saistošo noteikumu 259.punktā noteiktos koeficientus; K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar šo noteikumu 259.punktu; S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

- 60% 2 un mazāk stāvu apbūvē;
- 50% 3 stāvu apbūvē;
- 40% 4 stāvu apbūvē;
- 35% 5 stāvu apbūvē;

5.3. ZEMESGABALA APBŪVES BLĪVUMS ¹²

- **Apbūves blīvums raksturo ar virszemes ēkām apbūvējamo zemesgabala daļu.** To izsaka procentos, kā visu virszemes ēku apbūves laukumu summas attiecību pret zemesgabala platību. Apbūves blīvuma rādītāju (A) aprēķina šādi:

¹¹ Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 257. un 447. punkts

¹² Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 265. punkts

$$A = \frac{L \times 100}{Z} \% , \text{ kur}$$

L – visu ēku apbūves laukumu summa; Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

! PAPILDUS tiek piemērotas Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” **PRASĪBAS DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀM.**

- **Daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums** izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitātes, brīvās teritorijas rādītāja un insolācijas prasības, kā arī atkarībā no zemes īpašuma situācijas:
 - ja iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku neapbūvētu zemesgabalu daļas, kas nav daudzdzīvokļu namam piesaistītie zemesgabali, **jaunu apbūvi var veikt, izstrādājot visu saistīto zemesgabalu teritorijas detālplānojumu;**
 - ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu namam nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemesgabals vai viena zemesgabala daļa, **jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu;**
 - ja iekšpagalmā atrodas esoša īslaicīgas lietošanas būve – autostāvvietā, kuras ekspluatācijas termiņš ir beidzies, **jaunas īslaicīgas autostāvvietas būvniecībai esošās būves vietā un apjomā izstrādājams būvprojekts,** nepiemērojot 452.1.punkta prasības.
- **Projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām.** Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.
- **Attālums no daudzdzīvokļu namu logiem līdz teritorijai, kas tiek izmantota:**
 - **fiziskām nodarbībām** – ir vismaz 25 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida);
 - **suņu pastaigu laukumam** – ir vismaz 40 m.

5.3. NO BŪVNORMATĪVA¹³ IZRIETOŠĀS PRASĪBAS BŪVES IZVIETOJUMAM TERITORIJĀ

- **Minimālos attālumus starp daudzdzīvokļu ēkām** nosaka vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos saskaņā ar insolācijas un apgaismojuma prasībām, psiholoģiskā komforta nodrošināšanai **ievērojot šādus minimālos attālumus:**
 - starp ēku garenfasādēm – ne mazāk par 15 metriem divu un triju stāvu ēkām un ne mazāk par 20 metriem – četru stāvu un augstākām ēkām;

¹³ Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 340 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas”” 33., 34., 35.punkts

- starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi, – ne mazāk par 10 metriem;
- starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi – ne mazāk par 10 metriem.
- Minimālos attālumus starp daudzdzīvokļu ēkām **var neievērot, ja ēka ir plānota īpaši sarežģītos pilsētbūvniecības apstākļos** (kultūrvēsturiskā zona, pilsētas centra zona) vai **esošā perimetrālā apbūvē** un pašvaldība teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteikusi šādas teritorijas.
- **Minimālos ugunsdrošības attālumus no dzīvojamām ēkām līdz blakus esošo zemes vienību robežām, kā arī starp ēkām** nosaka saskaņā ar ugunsdrošību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.

6. PIEKĻŪŠANA UN IELA

- Zemesgabals **tieši nerobežojas ar ielu**, bet robežojas ar citiem zemesgabaliem (atrodas to iekšpusē) un **piekļūšanu līdz tam nodrošina piebraucamais ceļš**.

6.1. NO APBŪVES NOTEIKUMIEM¹⁴ IZRIETOŠĀS PRASĪBAS PIEKĻŪŠANAI PIE ZEMESGABALA:

- **Būvi** vai zemesgabalu **drīkst ierīkot** vai izmantot tikai tad, **ja pie zemesgabala**, kur nodomāts izvietot minēto būvi vai kur būve atrodas, **ir nodrošināta piekļūšana. Piekļūšana pie zemesgabala ir nodrošināta, ja:**
 - zemesgabals robežojas ar izbūvētu vai Plānojumā paredzētu **C, D vai E kategorijas ielu vai gājēju ielu** ar ierobežotu transporta kustību;
 - zemesgabals robežojas ar izbūvētu vai Plānojumā paredzētu **piebraucamo ceļu, kas savieno zemesgabalu ar C, D vai E kategorijas ielu vai gājēju ielu** ar ierobežotu transporta kustību;
 - zemesgabals robežojas ar izbūvētu vai Plānojumā paredzētu **B vai C kategorijas ielas vietējās kustības joslu**, kas nodrošina piekļūšanu pie B vai C kategorijas ielai piegulošajiem zemesgabaliem.
- Ceļam, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai pie zemesgabala **jābūt likumīgi izbūvētam līdz attiecīgās būves nodošanai ekspluatācijā**.
- Piebraucamā ceļa un caurbrauktuves pievienojumu pie C vai D kategorijas ielas brauktuves **veido ne tuvāk par 50 m no krustojuma** (izņemot pilsētbūvniecības pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijas). Gadījumos, kad iespējams pieslēgties pie dažādas kategorijas ielām, priekšroka ir zemākās kategorijas ielai.
- Piebraucamā ceļa **braukšanas joslas** minimālais platums ir **2,75 m**.
- Tuvākā iela¹⁵, ar kuru robežojas zemesgabals, no dienvidu puses ir **D kategorijas iela** (Raunas iela).

¹⁴ Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 49., 49.1, 53., 54. punkts.



Apzīmējumi

	B kategorijas grupa tunelī (galveno valsts autoceļu tranzītsatiksmē)
	B kategorijas ielas
	perspektīvās B kategorijas ielas
	perspektīvā B kategorijas iela (ārpus plānotā aprēķina perioda beigām)
	C kategorijas ielas
	D kategorijas ielas
	vienvirziena kustības ielas
	dzelzceļi

magistrālo ielu tīkla vairāklīmeņu šķērsojumi

	pilnas shēmas vairāklīmeņu ceļumezglis
	pilnas shēmas vairāklīmeņu ceļumezglis (ārpus plānotā aprēķina perioda beigām)
	ar luksoforu regulējamu kustību zemākas kategorijas ielā
	pārsvarā ar pašregulējamiem krustojumiem zemākas kategorijas ielā
	apvienotais transporta mezglis, izmantojot ceļu pārvadu pāri dzelzceļam
	ceļu pārvadi pāri dzelzceļam
	šķērsojumi izmantojot tiltu un tuneļu gabarītus

BŪVLAIDES ¹⁶

- Esošā zemes vienībā **nav iedibinātas būvlaides.**
- Minimālā būvlaide no D kategorijas ielas (Raunas iela) sarkanās līnijas ir 6 metri. **Nemot vērā, ka zemesgabals nerobežojas ar ielu, būvlaide ir 3 m.**
- Nosakot **minimālo attālumu starp mājām**, starp mājām un citām ēkām un jebkādas būves attālumu līdz dzīvojamām telpām, **ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības**, kā arī **būvnormatīvu, Civillikuma un citu normatīvo aktu noteikumus**, bet **daudzdzīvokļu namiem**, izņemot iedibinātās perimetrālās apbūves teritorijās, **tas nav mazāks par:**
 - **15 m** – starp 2–3 stāvu māju garenfasādēm;
 - **20 m** – starp 4 un vairāk stāvu māju, kā arī māju ar dažādu stāvu skaitu garenfasādēm;
 - **10 m** – starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi, un starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi.¹⁷
- Minimālās ugunsdrošības **atstarpes starp būvēm ar U2 ugunsnoturības pakāpi ir 8 m** ¹⁸, savukārt ar **U3 ugunsnoturības pakāpi – 10 m.**

¹⁵ Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam grafiskā daļa „Transporta infrastruktūras attīstības shēma”

¹⁶ Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 293. punkts

¹⁷ Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 298. punkts

¹⁸ Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”” pielikuma 7. tabula

- **Apbūves līnija** gar piebraucamā ceļa robežu ir **4 m** (ja blakus zemesgabalā esošajā ēkā nav logu), vai **3 m** (ja blakus zemesgabalā esošā ēkā ir logi).

7. PRASĪBAS TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIETŅU SKAITAM UN IZVIETOJUMAM ¹⁹:

- **Minimālo autonovietņu, velonovietņu un autobusu novietņu skaitu** mājām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām ēkām, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās nosaka, ievērojot šādus nosacījumus **daudzdzīvokļu namam**:²⁰
 - autonovietnes: uz **1 - 2 dzīvokļiem** paredzēta **1 autonovietne**, kā arī papildus **uz 100 dzīvokļiem** paredzēta **1 autonovietne**;
 - velonovietnes: uz **1 dzīvokli** paredzēta **1 velonovietne**, kā arī papildus **uz 30 dzīvokļiem** 2 paredzētas **velonovietnes**.
- Pie publiskas ēkas, kā arī **daudzdzīvokļu nama** veido transportlīdzekļu novietnes **operatīvā transporta un apkopes dienestu autotransporta novietošanai**, tās izvietojot ēkas ieejas tiešā tuvumā:
 - ēkām **līdz 5 stāviem** paredzēta **1 transportlīdzekļu novietne uz 2 kāpņu telpām**;
 - ēkām **no 5 –12 stāviem** paredzēta **1 transportlīdzekļu novietne uz katru kāpņu telpu**;
 - ēkām **virs 12 stāviem** paredzētas **2 transportlīdzekļu novietnes uz katru kāpņu telpu**.
- Ja zemesgabals ietver vairāk kā vienu teritorijas izmantošanas veidu vai **būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādiem mērķiem** un katram no tiem noteikts atšķirīgs nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaits, tad **kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka** katrai izmantošanai vai katram būvē esošajam objektam atsevišķi un summē.

8. NOTEIKUMI TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIETNĒM ²¹

- Būvi nodod ekspluatācijā **vienlaicīgi** ar nepieciešamajām transportlīdzekļu novietnēm;
- Transportlīdzekļu novietni **izvieto** tajā pašā būvē vai **uz tā paša zemesgabala**, kura izmantošanai tā nepieciešama.
- **Viena transportlīdzekļa novietošanai** virszemes vienlīmeņa transportlīdzekļu novietnē paredz šādu **minimālo platību**: vieglajai automašīnai – **25 m²**; velosipēdam – **2,25 m²**; motociklam – **5 m²**;
- Ja transportlīdzekļu piekļuve transportlīdzekļu novietnei ir **ierobežota ar barjeru vai jebkādiem citiem tehniskiem vai cita veida līdzekļiem**, transportlīdzekļu novietnei ar ietilpību līdz 100 transportlīdzekļiem pirms vārtiem nodrošina vismaz **6 m platu**

¹⁹ Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 138., 145. un 151. punkts.

²⁰ Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 138. punkta tabula, sadaļas “Mājas” daļa “Daudzdzīvokļu nams.”

²¹ Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 153., 154., 156., 159., 160. un 172. punkts.

priekšlaukumu, bet transportlīdzekļu novietnei ar lielāku ietilpību – 12 m platu priekšlaukumu;

- **Atklātām virszemes autonovietnēm** un to piebraucamajiem ceļiem aizliegts pielietot **šķembu un grants segumu**;
- Ierīkojot **apstādījumus atklātā virszemes transportlīdzekļu novietnē**, ievēro šādus nosacījumus:
 - **vismaz 7% no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas paredz apstādījumiem ar kokiem**. Ja transportlīdzekļu novietnē veido apstādījumus ar krūmiem, tad apstādījumu platība ir vismaz 10% no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas;
 - apstādījumus transportlīdzekļu novietnē iespēju robežās organizē sadalošās joslās un norobežojošos stādījumos;
 - **ja transportlīdzekļu novietni izvieto pie zemesgabala robežas vai daudzdzīvokļu namu pagalmos**, kur transportlīdzekļu novietne robežojas ar bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu, **veido norobežojošos stādījumus gar transportlīdzekļu novietni**;
 - esošo koku saglabāšanai dod priekšroku salīdzinājumā ar jauniem apstādījumiem;
 - **nedrīkst veidot esošo lielo koku vainagus**, izņemot gadījumus, kad tas ir nepieciešams, lai novērstu draudus cilvēka veselībai vai atklātā transportlīdzekļu novietnē novietotajiem transportlīdzekļiem;
 - **kokaugus stāda apdobēs, kas ir vismaz 0,15 m augstākas** par transportlīdzekļu novietnes virsmu.

9. NOTEIKUMI TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIETŅU PIEBRAUCAMAJIEM CEĻIEM ²²

- Attālums no **iebrauktuves transportlīdzekļu novietnē vai izbrauktuves no tās** ir ne mazāks par: **20 m no krustojuma ar D kategorijas ielu**; 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.
- **Ugunsdzēsības tehnikai** paredzēto piebrauktuvju, iebrukuvju un caurbrauktuvju **platums ir vismaz 3,5 metri, augstums – vismaz 4,25 metri**.
- Iebrauktuvju un caurbrauktuvju **vārtus aprīko ar ierīcēm**, kas nodrošina to **manuālu atvēršanu**.
- **Būvēm, kuru augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme pārsniedz astoņus metrus, nodrošina ugunsdzēsības piebrauktuvi vismaz no vienas fasādes puses**.

Ja būve ir platāka par:

- **36 metriem**, ugunsdzēsības piebrauktuves nepieciešamas pie abām garenfasādēm vismaz 50 % garumā no katras fasādes puses;

²² Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 177. punkts un Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”” 37., 38., 39., 40., 41.punkts.

- **100 metriem**, ugunsdzēsības piebrauktuves nepieciešamas pa visu būves perimetru vismaz 50 % garumā no katras fasādes puses.
- **Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļūvi** būvei nodrošina ar **vismaz 3,5 metrus platu piebrauktuvi**, kura atrodas piecu līdz 20 metru attālumā no projektējamās būves fasādes. Piebrauktuves pagrieziens nedrīkst ierobežot ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas kustību – piebrauktuves platums pagrieziens posmā ir vismaz pieci metri, pirms un pēc pagrieziens ir vismaz 11 metru garš paplašinājuma pārejas posms.
- **Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai paredzētajās piebrauktuvēs nedrīkst ierīkot autostāvvietas un citus šķēršļus.** Piebrauktuvēm nodrošina pietiekamu izturību, kas atbilst ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas slodzei. Tās apzīmē ar ugunsdrošībai lietojamām zīmēm. Piebrauktuvēs drīkst ierīkot zālāju ar attiecīgi nostiprinātu pamatnes konstrukciju.

10. APGAISMOJUMS, APGAISMES ĶERMEŅI ²³

- Attiecībā uz **telpu dabisko izgaismojumu** ievēro normatīvo aktu, tajā skaitā Civillikuma prasības par dabisko izgaismojumu.
- Teritorijas **minimālais apgaismojums**, izvietojot apgaismes ķermeņus atbilstoši šo saistošo noteikumu prasībām, ir:
 - **atklātām transportlīdzekļu novietnēm, daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pagalmu teritorijām – 5-10 lx;**
 - **piebraucamajiem ceļiem – 0,75 cd.**
- 10 m platās un šaurākās ielās vai piebraucamajos ceļos var izmantot **pie ēku fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.**
- Apgaismes ķermeņus pieslēdz **elektrotīklam ar pazemē izbūvētiem kabeļiem vai kabeļiem, kas iebūvēti ēku sienās.** Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs.

11. APSTĀDĪJUMI ²⁴

- Ja paredzēta teritorijas nosusināšana vai uzbēršana, grunts sanācija vai nomaiņa, būvprojektā iekļauj apstādījumu zonu principiālo plānojumu, kā arī agrotehniskos risinājumus. Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka prasības perspektīvās apstādījumu sistēmas telpiskajam plānojumam un labiekārtojumam konkrētajā teritorijā.

12. AUGSNES VIRSKĀRTAS UN KOKU SAGLABĀŠANA ²⁵

²³ Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 182., 183., 188. un 190. punkts.

²⁴ Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 214. punkts.

²⁵ Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 220., 221., 227., 228., 233. un 234. punkts.

- Apbūvējot zemesgabalu, **maksimāli saglabā zemesgabala dabīgo reljefu, augsnes virskārtu (segu) un esošos kokus**. Aizliegts veikt būvniecību saglabājama koka vainaga projekcijas zonā, izņemot, ja būvprojektā paredzētie risinājumi nodrošina koka saglabāšanu un augšanu.
- Ja kokam apkārtējās grunts līmenis tiek paaugstināts vai pazemināts, veic koka saglabāšanas pasākumus, kurus nosaka būvprojektā.
- **Minimālais horizontālais stādāmo koku attālums no pazemes inženierkomunikācijām ir 2 m, bet minimālais horizontālais stādāmo krūmu attālums no pazemes inženierkomunikācijām ir 1 m.**
- **Minimālais horizontālais stādāmo koku attālums no 110 kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju ass ir 13 m, bet no 330 kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju ass - 27 m.**
- Ierīkojot vai remontējot pazemes inženierkomunikācijas, darbus saglabājamo kokaugu tuvumā plāno un veic, ievērojot MK 2004.gada 28.decembra noteikumos Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”²⁶ noteiktos attālumus līdz saglabājamā koka stumbram un līdz saglabājamam krūmam. Minētās darbības saskaņā ar Būvvaldi, ja tiek veikti rakšanas darbi dziļāk par 0,3 m.
- **Veicot būvdarbus:**
 - iežogo būvniecības teritorijā esošo koku stumbrus ar vairogiem, kas nav zemāki par 2,5 m;
 - ja īslaicīgu būvdarbu rezultātā tiek atraktas koku saknes, atsegtās koka saknes apklājamās, lai pasargātu tās no izžūšanas;
 - teritoriju ap kokiem noklāj ar liela izmēra plātnēm, lai smagā celtniecības tehnika neizraisītu augsnes sablīvēšanos, kā arī lai novērstu sakņu bojājumus.
- **Augsnes segu pēc būvniecības pabeigšanas atjauno.**

13. MELIORĀCIJA ²⁷

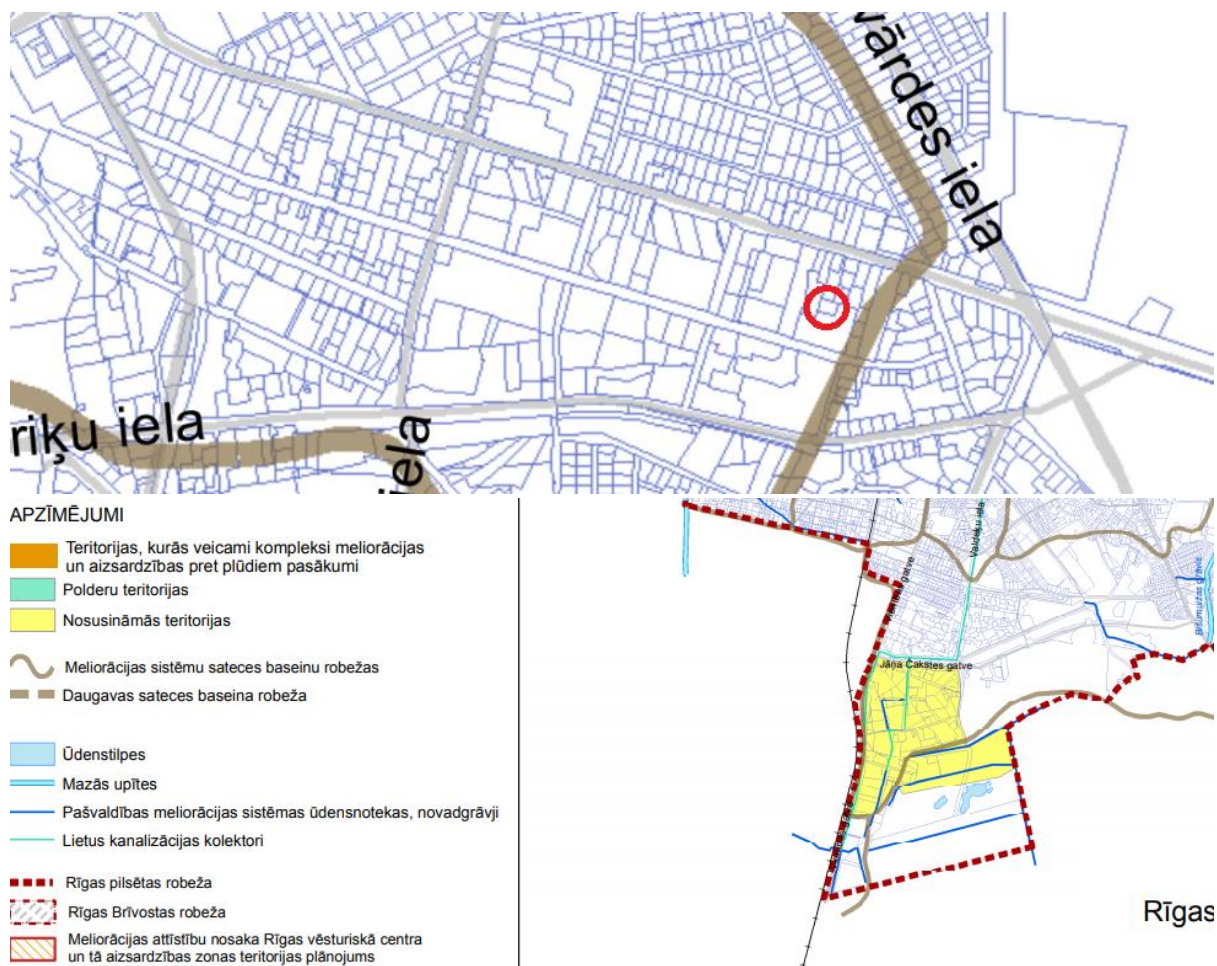
- Meliorācijas sistēmu (specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai) būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu veic saskaņā ar Meliorācijas likumu un uz tā pamata izdotajiem MK noteikumiem, kā arī citiem normatīvajiem aktiem.
- Meliorācijas sistēmu apsaimnieko saskaņā ar Rīgas domes 15.11.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi”.
- Jaunbūvējamo, rekonstruējamo un renovējamo meliorācijas sistēmu, inženieraizsardzības būvju un hidrotehnisko būvju projektēšanā ievēro MK 2005.gada 23.augusta noteikumus

²⁶ Noteikumi līdz ar jaunā Būvniecības likuma spēkā stāšanos zaudēja spēku 2014. gada 1. oktobrī.

²⁷ Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 236., 238., 239., 242. un 243. punkts.

Nr.631 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves””.²⁸

- Jaunbūvējamu, rekonstruējamu un renovējamu meliorācijas sistēmu būvju parametriem jānodrošina lietusūdens notece, ņemot vērā sateces baseinu un Plānojumā noteikto plānoto apbūvi.



- Prasības **esošo grāvju, ūdensnoteku un drenāžas notekūdeņu savākšanas sistēmu saglabāšanai**:
 - aizliegts grāvjus, ūdensnotekas vai dabīgās noteces aizvietot ar caurulēm. Ja, teritoriju apbūvējot vai kādu citu iemeslu dēļ, ir nepieciešams grāvjus aizbērt, un, ja grāvja trasi nav iespējams pārvietot citā vietā, to var aizvietot ar cauruļvadu un papildu drenāžu, izstrādājot meliorācijas sistēmas pārbūves projektu un to realizējot pirms apbūves nodošanas ekspluatācijā;
 - **ja grāvis** (vai tam pielīdzināms ūdensobjekts) **traucē** būvju vai inženierkomunikāciju izvietojumu konkrētā zemesgabalā, **grāvja trasi var pārvietot apbūvējamā zemesgabala robežās, nodrošinot grāvju vienotas noteces sistēmas darbību;**

²⁸ Noteikumi zaudējuši spēku. Šobrīd ir piemērojami 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves.””

- ja plānoto būvniecību **traucē izbūvētās drenu sistēmas, būvprojektā paredz to pārkārtošanu;**
- ja projektējamā iela vai **piebraucamais ceļš šķērso atklātu grāvi vai ūdens noteku, caurteka jāievieto atbilstoši grāvja garenprofila augstuma atzīmei.**
- Būvobjektos un labiekārtojamās teritorijās jāveicina **lietus notekūdeņu pilnīga vai daļēja uzkrāšana pašā objekta teritorijā.**

14. PAGALMA NOTEIKUMI

- Pieklūšana zemesgabalam ir no **Raunas ielas**, šķērsojot citai personai piederošu zemesgabalu pa piebraucamo ceļu.
- **Priekšpagalma minimālo platumu** nosaka būvlaide, kas ir **3 m**.
- **Sānu pagalmu un iekšpagalma minimālais attālums** no būves līdz blakus esošo zemes vienību robežām ir **5 m** (ja abas būves ir ar **U3** ugunsnoturības pakāpi) vai **4 m** (ja abas būves ir ar **U2** ugunsnoturības pakāpi)²⁹.
- Pie jaunas būvniecības priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauts izveidot tikai **apstādījumu un dabas teritorijas labiekārtojumu** un veikt **šo noteikumu 144. un 145. punktā** ³⁰ noteiktās darbības.³¹

15. ATKRITUMU KONTEINERU (TVERTŅU) NOVIETNES UN SADZĪVES ATKRITUMU DALĪTĀS SAVĀKŠANAS PUNKTI ³²

- Projektējot būvi, zemesgabalā **vienlaicīgi** plāno sadzīves atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem un saistošo noteikumu prasībām, un veido atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam.
- Projektējot jaunu būvi, atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu izvieto **tajā pašā zemesgabalā**, uz kura atrodas būve, kuras izmantošanai tā nepieciešama.

²⁹ Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”” pielikuma 7. tabula.

³⁰ Publiskā ārtelpā izvietotas transportlīdzekļu novietnes cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem; transportlīdzekļu novietnes operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai.

³¹ Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 314. punkts; prasības būvvalde var noteikt būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.

³² Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 333., 333.¹, 334., 336., 337., 338., 339., 341., 342., 352.punkts.

- Atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu saskaņā ar **funkcionāli pamatotu** piebraucamo ceļu un gājēju celiņu plānojumu paredz būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā.
- Atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu **vietas izvēlē** izvērtē projektējamā objekta atrašanos gan no funkcionālā, gan estētiskā aspekta, ievērojot konkrēto pilsētas telpisko situāciju.
- Projektējot būvi, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu paredz aizmugures pagalmā vai iekšējā sānpagalmā, tās **nedrīkst izvietot** priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- Pie daudzdzīvokļu namiem, pie izglītības un veselības aprūpes iestādēm un citām sabiedriski nozīmīgām būvēm veido **segta vai pazemē iebūvēta** atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām. Atkritumu savākšanas laukuma platība ir 0,08–0,12 ha, bet sadzīves atkritumu tvertņu un šķirotu atkritumu tvertņu novietnes platību nosaka, vienai tvertnei paredzot vismaz 2 m².
- Segta sadzīves atkritumu un šķirotu atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes var izvietot pie ēkas vai ēkās atbilstoši plānošanas un arhitektūras uzdevumam³³.
- Atkritumu konteineru (tvertņu) novietni izvieto **ne tuvāk par 1,5 m** zemesgabala robežai, izņemot, ja ir saņemta attiecīgā blakus zemesgabala īpašnieka piekrišana uz būvobjekta ģenerālplāna rasējuma lapas.
- Būvprojektā bez atkritumu konteineru (tvertņu) novietņu vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta atainojuma izstrādā objekta funkcijai atbilstošu pārējās teritorijas plānojumu, nodrošinot ērtu specializētā transportlīdzekļa piekļūšanu atkritumu tvertnēm jebkurā gadalaikā.
- Projektējamās atkritumu savākšanas un šķirotas vietas un bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas vietas nodrošina ar lietus notekūdens attīrīšanas iekārtām, kuras, ja iespējams, pieslēdz centralizētām ūdens un kanalizācijas sistēmām. Atkritumu laukumos, kur nav pieejama centralizēta lietusūdens kanalizācijas sistēma, nodrošina lietusūdens savākšanu un attīrīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

16. VIDES PIEEJAMĪBA

16.1. NO APBŪVES NOTEIKUMIEM ³⁴ IZRIETOŠĀS PRASĪBAS

³³ Plānošanas un arhitektūras uzdevums vairs nepastāv, prasības var iekļaut būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.

³⁴ Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 55.¹, 55.², 55.³, 55.⁴, 55.⁵, 55.⁶, 55.⁷, 55.⁸, 55.⁹ punkts.

- Projektējot teritoriju izbūvi, paredz **speciālus pasākumus un speciālus aprīkojumus vides pieejamības nodrošināšanai**. Būvvalde vides pieejamības prasības nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā ³⁵.
- **Piekluves ietves**, kas garākas par 100 m, jāveido vismaz 1,8 m platas.
- **Piekluves ietvei ir jābūt** labi izgaismotai, tai jāparedz nepārtraukta, skaidri izšķīrāma vadlīnija (orientieris) / norāde līdz ieejas durvīm. Lai dotu virzienu, orientieriem kā vadlīniju var izmantot strūklakas vai citus tekošus ūdeņus, izmaiņas ietves reljefā un segumā.
- Piekluves ietvē **nedrīkst būt nekādi šķēršļi vai mulsinošas zīmes**.
- Jāparedz **vizuāli pamanāms brīdinājums pirms kāpnēm un pandusiem** augšpusē un apakšā, tam jābūt visā kāpņu vai pandusu platumā.
- **Kāpņu pirmā un pēdējā pakāpiena mala** visā kāpņu platumā ir **jāmarkē** tā, lai būtu kontrastā ar pārējo kāpņu daļu.
- Kāpņu, pandusu abās pusēs jāierīko ar **apkārtējo vidi kontrastējošas margas ar rokturiem** divos augstumos (0,7 m un 0,9 m augstumā). Margu garumam par 0,3 m jāpārsniedz kāpņu vai pandusu garums abos galos. Margām ir precīzi jāseko kāpņu kontūrām, nodrošinot virziena orientāciju un drošību.
- **Pandusam**, kas ir garāks par 6 m, ne retāk kā pēc 3 m proporcionāli jāizvieto **horizontāli starplaukumi**, kuru parametri ir ne mazāki par 1,5 m x 1,5 m.
- Ja **kustības virziens pandusam mainās** vairāk nekā par 90°, pirms katra šāda pagrieziņa nepieciešams **horizontāls starplaukums**, kura parametri nav mazāki par 1,5 m x 1,5 m.

16.2. NO BŪVNORMATĪVA ³⁶ IZRIETOŠĀS PRASĪBAS

- **DAUDZDZĪVOKĻU ĒKĀS:**
 - Daudzdzīvokļu ēkās jānodrošina vides pieejamības prasības **iekļūšanai ēkā pirmā stāva līmenī vai līdz liftam**.
 - Ēkas ieejas un dzīvokļu ieejas, lifta un sauso atkritumu vada priekšlaukumus un pieejas, kā arī citas ēkas koplietošanas telpas (piemēram, gaitenļus, saimniecības telpas) projektē **bez sliekšņiem vai pakāpieniem** un paredz **pandusus**, kuru platums ir 1,2 metri, bet slīpums – ne lielāks par 1:20.
 - **Vējtverī** projektē vismaz 1,5 metrus dziļu un 2,2 metrus platu.
 - **Koplietošanas gaitenis** ir vismaz 1,8 metrus plats.
 - Minimālie **lifta kabīnes izmēri** daudzdzīvokļu ēkās neatkarīgi no stāvu skaita ir 1100 mm x 1400 mm (laukums 1,54 m²).
 - **Projektējot dzīvokļa palīgtelpas, ievēro šādu minimālo telpu platumu:** virtuvei – 2,2 metri; tualetei – 1,4 metri, ja paredzēts mazgājamais galds (izlietne), telpas minimālie

³⁵ Plānošanas un arhitektūras uzdevums vairs nepastāv, prasības var iekļaut būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.

³⁶ Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 340 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas”” 84.-90.punkts, 93., 94.punkts.

izmēri ir 1,6 x 2,2 metri un klozetpodu izvieto tā, lai vienā pusē 0,80 metru platumā būtu brīva piekļuve riteņkrēslu lietotājam; vannas istabai – 2,2 metri; ja paredzēts savietotais sanitārais mezgls, telpas minimālie izmēri ir 2,2 x 2,2 metri; ārtelpām – balkoniem, lodžijām, terasēm – 1,4 metri līdz norobežojošajām konstrukcijām.

- **Šā būvnormatīva 87., 88. un 89.punktā minētās vides pieejamības prasības piemēro, ja daudzdzīvokļu ēkā paredzēti dzīvokļi ģimenēm, kurās ir personas ar kustību traucējumiem. Liftu paredz, ja dzīvokli, kurā ir nodrošināta vides pieejamība, projektē augstāk par pirmo stāvu.**

17. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES INFRASTRUKTŪRAS NODROŠINĀJUMS

17.1. NO APBŪVES NOTEIKUMIEM ³⁷ IZRIETOŠĀS PRASĪBAS

- **Nevienu daudzdzīvokļu namu un publisko ēku, kā arī savrupmāju apbūves kompleksu (ciematu) nedrīkst būvēt teritorijā, kurā nav paredzēta centralizētu vai pie pilsētas inženierkomunikāciju tīkliem pieslēgtu ēkas ekspluatācijai nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūve.**
- Energoapgādes komersantu objektu izvietošanā ievēro Enerģētikas likuma prasības.
- Inženierkomunikāciju izbūvē un izvietojumā ievēro MK 2004.gada 28.decembra noteikumus Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” ³⁸ un attiecīgos būvnormatīvus, kā arī nodrošina vides kvalitātes, teritorijas, enerģijas un dabas resursu racionālu izmantošanu un vides pieejamību.
- Veicot inženierkomunikāciju izbūvi ievēro Rīgas domes 1999.gada 31.augusta saistošos noteikumus Nr.44 „Rīgas iekškvartālu teritorijas aizsardzības noteikumi”.
- Pirms inženierkomunikāciju projektēšanas Būvvaldē saņem **inženierkomunikāciju trašu ierādes** atbilstoši ielu šķērsprofiliem.
- Privātpersonu īpašumā esošās ielas un **piebraucamos ceļus var izmantot inženierkomunikāciju ierīkošanai** pēc inženierkomunikāciju izvietošanas un būvniecības nosacījumu **saskaņošanas ar ielas vai piebraucamā ceļa īpašnieku vai valdītāju.**³⁹
- Inženierkomunikāciju izvietošanā paredz tādu komunikāciju izvietošanu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas **racionāli izmantotu ielas pazemes telpu** norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju savstarpējo izvietošanu un ielu šķērsprofilus.
- Inženiertehniskās apgādes tīkliem un būvēm nodrošina ērtu un drošu piekļūšanas un apkalpošanas iespēju, kā arī iekļaušanos kopējā pilsētvidē un ainavā.

³⁷ Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 97., 98., 100., 101., 102., 103., 104., 109., 110., 111., 113., 115.punkts.

³⁸ Noteikumi līdz ar jaunā Būvniecības likuma pieņemšanu zaudējuši spēku 2014. gada 1. oktobrī. Piemēro Būvniecības likuma prasības.

- Kopējo elektronisko sakaru tīklu pazemes kabeļu līniju ierīkošanai izmanto ielas un ielu infrastruktūras objektus vai, izņēmuma gadījumā, citus kopējos inženierkomunikāciju koridorus un to būves.
- Plānojot elektronisko sakaru tīklu izbūvi, veido pietiekama apjoma kopējus kanalizācijas kolektoros, kas nodrošinātu iespēju pakāpeniski pāriet no gaisvadu iekārto kabeļu līnijām starp ēkām uz pazemes kabeļu līnijām.
- Izbūvējot elektronisko sakaru tīklus, izmanto cauruļu klāt guldīšanu pie esošajām elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trasēm.
- Ierīkojot inženierkomunikācijas, īsteno pāreju no gaisvadu iekārto kabeļu līnijām uz pazemes kabeļu līnijām.
- Būvi nodrošina ar ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos saskaņā ar būvnormatīvu prasībām.

17.2. NO BŪVNORMATĪVA LBN 2011-15⁴⁰ IZRIETOŠĀS PRASĪBAS

- Aukstā un karstā ūdens apgādi, kanalizāciju un ugunsdzēsības ūdensvadu dzīvojamā ēkā projektē saskaņā ar **ēku iekšējo ūdensvadu un kanalizācijas projektēšanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem**. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi projektē saskaņā ar **normatīvajiem aktiem par ūdensapgādes būvēm**.
- Ārējos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus projektē saskaņā ar **ūdensapgādes un kanalizācijas būvju projektēšanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem**.
- Dzīvojamo ēku apkures un ventilācijas sistēmas projektē saskaņā ar **normatīvajiem aktiem par dzīvojamo un publisko ēku apkures un ventilācijas sistēmām**.
- Dzīvojamo ēku apsildīšanā priekšroka dodama **ekonomiski pamatotām apkures sistēmām**, kas nodrošina vietējā kurināmā vai atjaunojamo energoresursu izmantošanu.
- Dzīvojamās istabās projektē **dabiskās (gravitācijas) ventilācijas sistēmas**.
- Telpu iekšējā gaisa temperatūru un ventilācijas gaisa apmaiņas apjomu paredz atbilstoši **šā būvnormatīva 2. pielikumā noteiktajām prasībām**.
- Daudzdzīvokļu ēkās ūdens centrālapkures sistēmu projektē kā **divcauruļu apkures sistēmu**, kas ir kopēja visai ēkai vai ēkas daļai. Var projektēt patstāvīgu apkures sistēmu atsevišķi katram dzīvoklim (stāvam). Ūdens apkures sistēmās ieteicams paredzēt **piespiedu cirkulāciju**.
- Visiem apkures sistēmas sildķermeņiem ieteicams paredzēt **temperatūras regulatorus (termostatus)**.
- Ja daudzdzīvokļu ēkas ūdens centrālapkures sistēmas turpgaitas un atpakaļgaitas sadalošie cauruļvadi izvietoti ēkas pagrabā, apkures sistēmas stāvvadiem ieteicams paredzēt **spiediena regulatorus**.

⁴⁰ Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 340 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas”” 95.-120. punkts.

- **Norobežojošo konstrukciju aprēķinu** veic, pamatojoties uz šādiem normatīvajiem rādītājiem: **telpu_iekšējā gaisa temperatūra** – saskaņā ar šā būvnormatīva 2. pielikumu; **telpu_iekšējā gaisa relatīvais mitrums – 55 %**.
- Ja telpās ir dabiskais apgaismojums, projektē dabisko vēdināšanu caur **atveramām logu vārtņēm** vai citām ietaisēm tā, lai nodrošinātu vienreizēju gaisa apmaiņu stundā.
- Vienā dzīvoklī starp vienādas nozīmes telpām var būt **gaisa pārplūde**, kas nodrošina vienmērīgu gaisa apmaiņu un izvadāmā gaisa kompensāciju no āra.
- Virtuves, tualetes, vannas istabas un dušas telpas vēdināmas caur **dabīgās_nosūces kanāliem**.
- Ja dūmvads paredzēts dūmgāzu novadīšanai no siltuma ģeneratoriem, to **nedrīkst izmantot par ventilācijas kanālu**.
- Daudzdzīvokļu ēkās viena dzīvokļa **vietējās izvadventilācijas kanālus var apvienot vienā kanālā**, kuru pievieno visas ēkas kopējam kanālam tādā līmenī, kas ir vismaz divus metrus augstāks par apkalpojamo telpu līmeni.
- Ventilācijas kanālus no virtuvēm, tualetēm, vannas istabām, dušas telpām un pieliekamajiem **nedrīkst apvienot ar ventilācijas kanāliem no garāžām un telpām**, kurās ievietoti siltuma ģeneratori.
Publiskajām telpām projektē **autonomas ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmas** atbilstoši to paredzētās izmantošanas normatīviem un tehnoloģiskajām prasībām. Projektējot publiskās telpas dzīvojamā ēkā, ieteicams veidot autonomas apkures sistēmas.
- Ja daudzdzīvokļu ēkā ir **siltie bēniņi**, gaisu no bēniņiem novada caur vienu nosūces šahtu atsevišķi katrai ēkas sekcijai. Šahtai jāatrodas **vismaz 4,5 metrus** virs ēkas augšējā stāva griestiem.
- Ja tiek izmantots **cietais kurināmais**, ūdens sildītāju un mazgabarīta apkures katlu dzīvokļa apkurei un karstā ūdens sagatavošanai var ierīkot dzīvokļa virtuvē vai atsevišķā telpā, kurā ir dabiskais apgaismojums.
- Gāzes apgādes sistēmas un iekārtas dzīvojamās ēkās projektē atbilstoši **gāzes apgādes sistēmu ierīkošanu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem**.
- Elektroapgādes sistēmas un iekārtas dzīvojamās ēkās projektē atbilstoši **elektroapgādes sistēmu ierīkošanu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem**.
- Dzīvojamās ēkas būvprojektā paredz **ēkas pieslēgšanu elektriskajiem tīkliem, telpu un ārējo ieeju apgaismošanu, sadzīves elektrotehnisko iekārtu un citu nepieciešamo elektroietaišu pieslēgšanas iespēju** atbilstoši elektrotehnisko normatīvu prasībām.
- **Elektriskās plītis** daudzdzīvokļu ēkās nepieciešamas šādos gadījumos: ja ēka ir augstāks par 10 stāviem; ja ēkā ir dažāds stāvu skaits un vismaz vienā tā daļā ir 11 un vairāk stāvu (elektriskās plītis nepieciešamas visās ēkas daļās).
- Ēku **zibensaizsardzību** projektē atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas reglamentē **ēku iekšējo elektroinstalāciju izbūvi**.
- **Elektroniskās ietaises, radiotranslāciju, televīzijas un telefona tīklus** projektē atbilstoši attiecīgo ietaišu, iekārtu un tīklu tehniskajiem normatīviem.

18. INŽENIERTEHNISKĀ TERITORIJAS SAGATAVOŠANA⁴¹

- **Teritorijās, kas nav piemērotas apbūvei**, augsta gruntsūdens līmeņa, specifisku grunšu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju trūkuma vai kādu citu apstākļu dēļ, **veic inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu**. Veicot iepriekš minētos pasākumus, nedrīkst pasliktināt blakus esošo zemesgabalu stāvokli.
- **Teritorijās, kurās obligāti veic inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu, ir norādītas Plānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15. pielikums).**
- Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana veicama **atbilstoši katras konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem un ietver vienu vai vairākus šādus pasākumus:**
 - **teritorijas meliorāciju**, kas norādīta Plānojuma grafiskās daļas plānā „Meliorācijas attīstības plāns” (21.pielikums);
 - **teritorijas uzbēršanu**, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos ierobežojumus;
 - **pretplūdu dambju izbūvi** vai rekonstrukciju un **sūkņu staciju vai līmeņu regulēšanas būvju izbūvi**, ja jāaizsargā esoša apbūve;
 - **krasta aizsargbūvju izbūvi** erozijas apdraudētās vietās;
 - **piesārņotas grunts sanāciju** vai **nomaiņu**;
 - **maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi**;
 - **piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamo ielu vai piebraucamā ceļa izbūvi**;
 - **110 kV un 330 kV apakšstaciju izbūvi** vai **nepieciešamā skaita 10 kV vai 20 kV transformatoru apakšstaciju izbūvi** atkarībā no plānotās apbūves apjoma un tās elektroapgādei nepieciešamās elektriskās jaudas;
 - **citus pasākumus** saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, lai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.
- Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu veic saskaņā ar Būvvaldē akceptētu būvprojektu pēc būvatļaujas saņemšanas.

19. AIZSARDZĪBA PRET TROKSNI⁴²

Zemesgabals atrodas klusajā rajonā un diennaktī nepārsniedz **50-54 db zemesgabala iekšienē un 55-59 teritorijā gar D kategorijas ielu.**

⁴¹ Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 117., 118., 119.punkts.

⁴² Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 123., 124. un 125. punkts



- Akustiskā trokšņa pieļaujamais normatīvs dzīvojamā un publiskā ēku telpās nosaka MK 2011.gada 25.janvāra noteikumi Nr.76 „Noteikumi par trokšņa novērtēšanu dzīvojamā un publiskā ēku telpās”⁴³, bet vidē – MK 2004.gada 13.jūlija noteikumi Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”⁴⁴ un MK 2002.gada 23.aprīļa noteikumi Nr.163 „Noteikumi par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām”.
- Konkrētu teritoriju raksturojošos trokšņa rādītājus dienā, vakarā un naktī troksnim no ielām, sliežu ceļiem, gaisa kuģiem un ražošanas uzņēmumiem nosaka pēc to novietojuma saskaņā ar Rīgas aglomerācijai izstrādāto trokšņa stratēģisko karti. Ja attiecīgajā vietā nav nosakāms prevalējošais trokšņa avots, izmanto trokšņa rādītājus no kopējiem trokšņa avotiem.
- Vietās ar paaugstinātu trokšņa līmeni veic kompleksus trokšņa samazināšanas pasākumus saskaņā ar MK 2004.gada 13.jūlija noteikumiem Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” un MK 2011.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.499 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-11 „Būvakustika””⁴⁵.

20. PRASĪBAS GAISA KVALITĀTES UZLABOŠANAI UN SILTUMAPGĀDES VEIDA IZVĒLEI⁴⁶

⁴³ Noteikumi zaudējuši spēku. Šobrīd piemērojami Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumi Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība.”

⁴⁴ Noteikumi zaudējuši spēku. Šobrīd piemērojami Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumi Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība.”

⁴⁵ Noteikumi zaudējuši spēku. Šobrīd piemērojami Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumi Nr. 312 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 „Būvakustika””.

⁴⁶ Rīgas domes 2015. gada 22.septembra saistošie noteikumi Nr. 167 “Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” 4.2.apakšpunkts, 6., 7. punkts.

- Zemesgabals atrodas **II zonā** (piesārņojošo vielu – NO₂ un daļiņu PM₁₀ gada vidējā koncentrācija ir no 30 līdz 40 µg/m³)



- **Prasības siltumapgādes veida izvēlei II un III zonā:**
 - ēku un būvju īpašnieki izvēlas sev izdevīgāko siltumapgādes veidu;
 - pieļaujama atsevišķu siltumavotu un apkures iekārtu uzstādīšana ar kurināmā sadedzināšanu, izmantojot gāzi, biomasu (malka, malkas atlikumi, kokskaidu granulas/briketes), šķidro kurināmo, vai siltumapgāde bez kurināmā sadedzināšanas;
 - projektējot ēkas, izvērtējama iespēja tajās izmantot augstas efektivitātes sistēmas – decentralizētas energoapgādes sistēmas, kurās izmantotu atjaunojamus energoresursus.
- **Lēmumu par siltumapgādes veida izvēli būvēm, telpām visās zonās un būvju lokālu siltumavotu projektēšanu vai pārbūvi visās zonās pieņem Rīgas pilsētas siltumapgādes jautājumu komisija.**

21. FASĀDE UN JUMTS⁴⁷

- Ēkas fasādi un jumtu veido un uztur arhitektoniski kvalitatīvi un atbilstoši teritorijas izmantošanas veidam un apbūves raksturam.
- Fasādi krāso un atjauno saskaņā ar Būvvaldes saskaņotu **krāsu pasi** vai **ēkas būvprojektā akceptēto krāsojumu**. Krāsu pases derīguma termiņš ir 2 gadi. Projektā jānorāda krāsu toņi

⁴⁷ Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 354., 355., 356., 358., 359., 360., 360.¹ punkts.

no kataloga, kas paredzēti attiecīgās virsmas krāsošanai, un papildus izvēlētās krāsu kartes kodiem **krāsas toņu apzīmējumi norādāmi arī NCS sistēmā.**

- **Vispārējās prasības ēku fasāžu krāsojumam:**
 - fasāžu pamatplaknēm nav pieļaujams tīru toņu pielietojums;
 - aizliegts krāsot ēkas fasādes fragmentu, jākrāso ēkas daļa arhitektoniskā dalījuma robežās (cokols, cokolstāvs, pretugunsmūris u.c.);
 - daudzdzīvokļu namos aizliegts krāsot lodžijas, balkonus un durvis dažādās krāsās, izņemot gadījumus, kad daudzkrāsainība ir paredzēta ēkas vai būves projektā kā arhitektonisks izteiksmes līdzeklis.
- **Jumtu izbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem.**
- **Jaunam jumtam un jumta seguma nomaiņai** izmanto azbestu nesaturošus jumta seguma materiālus. 360. Satelītantenu, ventilācijas sistēmu (gaisa kondicionieri u.tml.) un citu tamlīdzīgu tehnisko iekārtu vai palīglīdzekli nedrīkst novietot uz ēkas ielas fasādes, izņemot ja tie ir veidoti kā arhitektoniski veidojumi, nepasliktina būves arhitektonisko veidolu un ir paredzēti būvprojektā. (RD 18.06.2013. saistošo noteikumu Nr.219 redakcijā)
- **Aizliegts dzīvojamo māju logiem, durvīm un vārtiem no ārpusē izvietot necaurskatāmas žalūzijas,** izņemot, ja paredzēts atjaunot vēsturiskās žalūzijas. Saskaņojot ar Būvvaldi, pagraba un cokolstāva logiem atļauts izbūvēt mākslinieciski veidotas aizsargrestes.
- **Satelītantenu, ventilācijas sistēmu (gaisa kondicionieri u.tml.) un citu tamlīdzīgu tehnisko iekārtu vai palīglīdzekli nedrīkst novietot uz ēkas ielas fasādes,** izņemot ja tie ir veidoti kā arhitektoniski veidojumi, nepasliktina būves arhitektonisko veidolu un ir paredzēti būvprojektā.

21.2. NO BŪVNORMATĪVA par ugunsdrošību IZRIETOŠĀS PRASĪBAS⁴⁸

- Būvēs, kuru augstums no brauktuves (zemes) līmeņa līdz dzegai vai parapeta augšmalai ir lielāks par 10 metriem, **katrā ugunsdrošības nodalījumā no bēniņiem ierīko izeju uz jumtu caur durvīm, lūkām vai logiem, kuru minimālais brīvais izmērs ir 0,6 x 0,8 metri.** Ja augstums līdz izejas apakšējai malai ir lielāks par 1,5 metriem, ierīko stacionāras kāpnes ar minimālo platumu 0,6 metri.
- Būvēs, kuru augstums no brauktuves (zemes) līmeņa līdz dzegai vai parapeta augšmalai ir lielāks par 10 metriem, no katras kāpņu telpas, kas ved līdz pēdējam (augšējam) stāvam, izbūvē **izeju uz bēniņiem caur ugunsdrošām durvīm vai lūku ar minimālo izmēru 0,6 x 0,8 metri un stacionāri piestiprinātām vertikālām vai izvāžamām kāpnēm no A1 ugunsreakcijas klases būvizstrādājumiem ar minimālo platumu 0,6 metri.**
- **Būvēs, kuru augstums no brauktuves (zemes) līmeņa līdz dzegai vai parapeta augšmalai ir lielāks par 10 metriem:**

⁴⁸ Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”” 78., 79., 81., 82., 83. punkts

- no katras kāpņu telpas, kas ved līdz pēdējam (augšējam) stāvam (izņemot pārbūvējamās, atjaunojamās un restaurējamās būves, ja šo prasību tehniski nav iespējams ievērot), paredz **izeju uz jumtu**:
 - ✓ pa stacionāri piestiprinātām vai izvāžāmām kāpnēm ar minimālo platumu 0,6 metri caur ugunsdrošu lūku, kuras minimālais izmērs ir 0,6 x 0,8 metri;
 - ✓ pa kāpnēm caur ugunsdrošām durvīm, kuru minimālais izmērs ir 0,75 x 1,5 metri, un bēniņiem saskaņā ar šā būvnormatīva [78.punktu](#);
 - ✓ caur bēniņiem saskaņā ar šā būvnormatīva [79.punktu](#);
- pa būves jumta perimetru **izbūvē jumta nožogojumu vismaz 300 mm augstumā vai jumta korē visā tās garumā ierīko horizontālus stieņus (trošes) drošības ierīču stiprināšanai**. Plakaniem jumtiem jumta nožogojumu ierīko vismaz 600 mm augstumā. Ja jumta slīpums ir lielāks par 40°, nožogojumu neierīko, bet no izejas lūkām līdz jumta korei ierīko kāpnēs vai jumta korē visā tās garumā ierīko horizontālus stieņus (trošes) drošības ierīču stiprināšanai. Jumta nožogojumam vai stienim (trosei) jāiztur statiskā slodze vismaz 12 kN un katram nožogojuma vai stieņa (trošes) stiprinājumam jāiztur statiskā slodze vismaz 5 kN.
- Būvē, kuras augstākā stāva grīdas līmenis pārsniedz 28 metrus un jumta seguma sistēmā izmantoto būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase ir zemāka par A2-s1, d0, paredz jumta segumu, kura ugunsreakcijas klase uz ārējā ugunsgrēka iedarbību nav zemāka par BROOF(t1).
- Ja **būves jumts ir dažādos līmeņos** un augstumu starpība ir lielāka par vienu metru, attiecīgās jumta daļas savieno ar ārējām ugunsdzēsības kāpnēm, kas izgatavotas no A1 ugunsreakcijas klases materiāla.

21.3. NO BŪVNORMATĪVA⁴⁹ par dzīvojamām ēkām IZRIETOŠĀS PRASĪBAS:

- Dzīvojamo ēku jumtus projektē ar **ārējo vai iekšējo ūdens noteci** – sešu stāvu un zemākām ēkām;
- Dzīvojamo ēku jumta konstrukcijās paredz izvietot **sniega ķērāju konstrukcijas, ja jumta slīpums ir lielāks par 30 grādiem**.
- Jumta seguma siltumizolācijas konstrukcijā jābūt **aizsargslānim, kas novērš saules siltuma transmisiju telpā**.

22. EVAKUĀCIJAS CEĻI, LIETOTĀJU SKAITS UN KĀPŅU TELPAS⁵⁰

⁴⁹ Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 340 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas”” 70.1. apakšpunkts, 71., 72. punkts.

⁵⁰ Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”” 101., 102., 104., 112., 120., pielikuma 6.tabula.

- Evakuācijas izejām jābūt **viegli un bez piepūles atveramām no iekšpuses**, tai skaitā personām ar īpašām vajadzībām. Evakuācijas izejas nodrošina evakuējamo cilvēku drošu izkļūšanu no būves un tās telpām tieši uz āru zemes virsmas līmenī vai:
 - pa kāpņu telpu;
 - pa atklātām iekšējām un ārējām kāpnēm;
 - pa aizsargātu evakuācijas ceļu;
 - pa aizsargātu evakuācijas ceļu un kāpņu telpu;
 - pa aizsargātu evakuācijas ceļu un atklātām kāpnēm;
 - caur citu ugunsdrošības nodalījumu.
- Evakuācijas **izeju skaitu un izvietojumu nosaka atbilstoši būves lietošanas veidam**, paredzētajam būves maksimālajam lietotāju skaitam un attālumam līdz evakuācijas izejai atbilstoši šā būvnormatīva pielikuma 6.tabulai.

Evakuācijas ceļa maksimālais garums un telpas platība uz vienu lietotāju

Nr.p.k.	Būves lietošanas veids	Maksimālais attālums līdz tuvākajai evakuācijas izejai (m)	Maksimālais attālums starp evakuācijas izejām	Aprēķināmā telpas platība (m ²) uz vienu lietotāju
1.	I lietošanas veids:			
1.1.	viena evakuācijas izeja	30	-	10

- No būves, tās ugunsdrošības nodalījumiem un būves stāviem, kur pastāvīgi uzturas būves lietotāji, jānodrošina **iespēja evakuēties vismaz pa divām atsevišķām un dažādās vietās izvietotām evakuācijas izejām**, izņemot:
 - ✓ **I lietošanas veida būvēs**, kurās augstākā stāva grīdas līmenis nav augstāks par astoņiem metriem;
 - ✓ **I lietošanas veida būvēs**, kurās augstākā stāva grīdas līmenis nav augstāks par 28 metriem, ja evakuācija paredzēta tikai no dzīvokļiem caur uguns aizsargātu kāpņu telpu un katrā dzīvoklī ir atverama aila;
 - ✓ **I lietošanas veida būvēs**, kurās augstākā stāva grīdas līmenis nav augstāks par 75 metriem, ja evakuācija paredzēta caur 1.veida dūmaizsargātu kāpņu telpu, kopējā dzīvokļu platība vienā stāvā nav lielāka par 500 m² un stāvos nav iebūvētas citu lietošanas veidu telpas, kas nav saistītas ar būves ekspluatācijas nodrošināšanu;
 - ✓ **būvēs, kurās augstākā stāva grīdas līmenis nav augstāks par 28 metriem**, ja evakuācija paredzēta caur dūmaizsargātu kāpņu telpu un evakuācijas ceļa garums nepārsniedz 30 metrus;
- **Kāpņu laidu un kāpņu laukumu brīvais platums** nedrīkst būt mazāks par evakuācijas ceļa minimālo platumu, kā arī par evakuācijai paredzēto izeju (durvju) un ailu platumu. Kāpņu laida

brīvais platums nedrīkst būt mazāks par 1200 mm – ugunsdrošības nodalījumam, no kura paredzēts evakuēt vairāk nekā piecus lietotājus.

23. NO BŪVNORMATĪVA⁵¹ IZRIETOŠĀS PRASĪBAS ATTIECĪBĀ UZ UGUNSDROŠĪBU, KĀPNĒM, EVAKUĀCIJAS CEĻIEM UN IZEJĀM DZĪVOJAMĀ MĀJĀ

- Daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu un kāpņu telpas veido kā **ugunsdroši atdalītas telpas**, kuru būvkonstrukciju ugunsizturības robežas un būvizstrādājumu ugunsreakcijas klases projektē saskaņā ar ugunsdrošību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.
- Daudzdzīvokļu ēku piebūvju un pāreju konstrukciju ugunsizturība un būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase **nedrīkst būt zemāka par pamatēkas konstrukciju ugunsizturību un būvizstrādājumu ugunsreakcijas klasi**.
- Daudzdzīvokļu ēkas **automātiskajām gaisa virsspiediena sistēmām** nodrošina automātisko vadību no automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas, izvietojot ugunsgrēka detektorus, kuri reaģē uz dūmiem, koplietošanas evakuācijas ceļos (gaitenšos, ugunsdrošības priekštelpās, liftu priekštelpās, kāpņu telpās, aizsargātos evakuācijas ceļos).
- **Automātisko gaisa virsspiediena sistēmu aizsargātos evakuācijas ceļos**, kuri ir garāki par 30 metriem, paredz daudzdzīvokļu ēkās, kuru augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme pārsniedz 28 metrus.
- **Daudzdzīvokļu ēkās kāpņu laidu platums un slīpums** noteikts šā būvnormatīva [1.pielikumā](#). Mazstāvu dzīvojamās ēkās kāpņu laidu platums un slīpums netiek reglamentēts.
- **Pakāpienu skaits vienā kāpņu laidā** nedrīkst būt mazāks par trim un lielāks par astoņpadsmit, un vienā kāpņu laidā nedrīkst būt dažāda augstuma pakāpieni. Ēkās, kuru stāva augstums nepārsniedz 3,5 metrus, ir pieļaujams viens kāpņu laids, ja uz attiecīgo stāvu ir iespējams nokļūt, izmantojot citu risinājumu. Kāpņu laidus un laukumus norobežo ar margām.
- **Evakuācijas ceļa platums un evakuācijas izejas durvju brīvais platums dzīvokļos** nav normēts.
- **Daudzdzīvokļu ēkās ārpusdzīvokļa gaiteņa platums** ir vismaz 1,5 metri, durvju brīvais platums – vismaz 0,9 metri, izņemot šā būvnormatīva [4.nodaļā](#) minētos gadījumus.
- Ja daudzdzīvokļu ēkā attālums no dzīvokļa ārējām durvīm līdz kāpņu telpas durvīm vai ārdurvīm ir lielāks nekā 30 metru, projektē otru evakuācijas izeju atbilstoši šajā būvnormatīvā noteiktajām prasībām.

24. UGUNSDROŠĪBAS NODALĪJUMI UN UGUNSDROŠI ATDALĪTAS TELPAS⁵²

⁵¹ Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 340 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas”” 43., 44., 45., 48., 49., 50., 51., 52., 54.punkts.

- Ugunsdrošības nodalījumus un ugunsdroši atdalītas telpas norobežo no citiem nodalījumiem un telpām ar ugunsdrošām būvkonstrukcijām. Ugunsdrošo būvkonstrukciju minimālā ugunsizturība un minimālā ugunsreakcijas klase norādīta šā būvnormatīva [pielikuma](#) 1. un 2.tabulā.
- Ugunsdrošības nodalījuma pieļaujamā platība un stāvu platība ugunsdrošības nodalījuma ietvaros ir atkarīga no būves augstuma, lietošanas veida un ugunsnoturības pakāpes. Būves augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme un ugunsdrošības nodalījuma maksimālā platība norādīta šā būvnormatīva [pielikuma](#) 3. tabulā.
- Ugunsdrošības nodalījums var aptvert vienu vai vairākus būves stāvus. Ugunsdrošības nodalījumā katru stāvu atdala ar ugunsdrošām būvkonstrukcijām, kuru ugunsizturība un būvizstrādājumu minimālā ugunsreakcijas klase ir normēta un norādīta šā būvnormatīva [pielikuma](#) 1. un 2.tabulā. Ja stāvi nav atdalīti ar ugunsdrošām būvkonstrukcijām, šo stāvu kopējā platība nedrīkst pārsniegt ugunsdrošības nodalījuma maksimālo platību, kas norādīta šā būvnormatīva [pielikuma](#) 3.tabulā.
- Būves sadala atsevišķos ugunsdrošības nodalījumos, kuru platība nepārsniedz pieļaujamo ugunsdrošības nodalījuma platību, kas norādīta šā būvnormatīva [pielikuma](#) 3.tabulā.
- Kā atsevišķus ugunsdrošības nodalījumus projektē būves daļas ar atšķirīgu lietošanas veidu. Prasība neattiecas uz iebūvētām telpām.
- Viena lietošanas veida būvē cita lietošanas veida telpu grupas paredz kā ugunsdroši atdalītas telpas.
- Kā atsevišķas ugunsdroši atdalītas telpas veido:
 - 62.1. būves stāvus ugunsdrošības nodalījuma ietvaros;
 - 62.2. dzīvokļus, viesnīcu, dienesta viesnīcu, hosteļu un moteļu numurus;
 - 62.3. tehnisko iekārtu telpas, kuru platība ir lielāka par 10 m² vai ugunsšodze ir lielāka par 600 MJ/m²;
 - 62.4. liftu šahtas, izņemot kāpņu telpās, ātrijos un ārpus būvēm izvietotās liftu šahtas;
 - 62.5. liftu mašīntelpas un liftu priekštelpas;
 - 62.6. ugunsaizsargātas un dūmaizsargātas kāpņu telpas;
 - 62.7. aizsargātus evakuācijas ceļus;
 - 62.8. pirts telpu grupas;
 - 62.9. inženiertīklu šahtas ar nenoblīvētām ailām starpstāvu pārsegumu līmenī;
 - 62.10. ugunsdzēsības stacionāro sistēmu sūkņu un to vadības mezglu telpas, kā arī iekštelpas, kurās izvieto dūmu un karstuma kontroles sistēmas ventilatoru;
 - 62.11. ugunsdrošības priekštelpas;
 - 62.13. telpas, kurās izvieto stacionāro dīzeļģeneratoru un tilpni ar degvielu, kas nodrošina ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas vai avārijapgāismes elektroapgādi.

⁵² Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”” 57., 58., 59., 60., 61., 62., 63. punkts

- U3 ugunsdrošības pakāpes būvēs ugunsdroši atdalītu telpu būvkonstrukciju ugunsizturība un ugunsreakcijas klase netiek normēta, izņemot citos normatīvajos aktos noteiktos gadījumus.

25. ĀTRIJI ⁵³

- Ātriji šā būvnormatīva izpratnē ir **pārsegta ēkas iekšējā telpa, kas secīgi savieno trīs un vairāk stāvus**. Kāpņu telpas, liftu šahtas un inženiertīklu šahtas nav ātriji.
- Ātriju veido **vienā no šādiem veidiem**:
 - kā ugunsdroši atdalītu telpu;
 - kopā ar ātrijam piegulošajām telpām kā ugunsdrošības nodalījumu, kura platība – visu tajā esošo telpu platību summa – nedrīkst pārsniegt šā būvnormatīva [pielikuma](#) 3.tabulā norādīto ugunsdrošības nodalījuma maksimālo platību.

Būves augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme un ugunsdrošības nodalījuma maksimālā platība

Būves lietošanas veids	Ugunsnoturības pakāpe	Būves augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme (m)	Ugunsdrošības nodalījuma maksimālā platība (m ²)
I	U1a	virs 28	2500
	U1a	līdz 28	5000
	U1a	līdz 8	nav ierobežots
	U1b	līdz 8	5000
	U2a	līdz 28	2500
	U2b	līdz 8	2500
	U3	līdz 8*	1600

- **Ja ātrijs veidots atbilstoši iepriekš minētajam**:
 - ātriju no tam piegulošajām telpām norobežo pa ātrija robežu, veidojot dūmu barjeru un automātisko ugunsdzēsības aizsegu;
 - ātrijam piegulošajās ugunsdrošības nodalījumā esošajās telpās ierīko automātisko ugunsdzēsības sistēmu.
- Ātrija pamatstāvā (ātrija robežās) nav pieļaujama **mainīgā ugunsslodze, kas pārsniedz 300 MJ/m²**. Ātrijam piegulošajās telpās ugunsslodze netiek normēta.
- Ātriju **norobežojošās konstrukcijās izvietotās durvis** aprīko ar **pašaizvēršanās mehānismiem**.

26. PRASĪBAS TERITORIJAS IEŽOGOŠANAI UN ŽOGAM ⁵⁴

⁵³ Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”” 86., 87., 88., 89., 90.punkts

- **Zemesgabalu var nožogot, kā arī sadalīt ar žogu** atbilstoši šiem saistošajiem noteikumiem **pa zemesgabala robežām**, bet ielas pusē pa sarkano līniju vai pa konkrētajā kvartālā un/vai ielas telpā vēsturiski iedibināto žogu līniju.
- Izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus, **nedrīkst nožogot un sadalīt ar žogu zemesgabala teritoriju, kura tiek izmantota vai kuru ir plānots izmantot kā publisko teritoriju**, kas bez ierobežojuma ir pieejama sabiedrībai, un **ja tajā ir izvietots vai plānots izvietot šādus objektus:**
 - komerciāla rakstura objektu;
 - degvielas un gāzes uzpildes staciju;
 - kultūras iestādi;
 - tirdzniecības un pakalpojumu objektu.
- Aizliegts nožogot un sadalīt ar žogu **publiskās ārtelpas teritorijas**, izņemot parkus un skvērus.
- Visās teritorijās atļauts nožogot **bērnu rotaļu laukumu ar caurredzamu žogu**, kas nav augstāks par **1,2 m**.
- **Aizliegts nožogot zemesgabalus, kuros atrodas esošs daudzdzīvokļu nams vai nami**, kuri ir funkcionāli saistīti ar blakus zemesgabalos esošajiem daudzdzīvokļu namiem un **veido kopēju teritoriju** ar vienotu publisko infrastruktūru un vienotiem teritorijas labiekārtojuma risinājumiem (apstādījumi, gājēju celiņi, soliņi, apgaismojums, bērnu rotaļu laukumi, sporta laukumi u.c.), izņemot, ja: ⁵⁵
 - teritorijas kopēja nožogošana ir bijusi paredzēta attiecīgo daudzdzīvokļu namu kompleksa **vēsturiskajos daudzdzīvokļu namu būvniecības būvprojektos;**
 - teritorijas kopēja nožogošana paredzēta **detālpļānojumā.**
- **Transportlīdzekļu novietnes** atļauts iežogot, ja žogs **nepārsniedz 1,50 m** un tiek veidots **kompleksā ar dzīvžogu.**
- Žoga arhitektūra:
 - žogu veido **estētisku un arhitektoniski kvalitatīvu;**
 - žogu veido un tā krāsojumu **stilistiski saskaņotu ar ēku un blakus zemesgabalu žogu**, ievērojot **vienotu žogu augstumu kvartāla robežās;**
 - žoga krāsošanai izmanto **izturīgu krāsu**. Dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogā nekrāso;
 - žogu publiskās apbūves teritorijā veido **atbilstoši tā funkcionālajai izmantošanai**, maksimāli saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību;
 - žogs gar ielu nav augstāks **par 1,8 m** un tā **caurredzamība ir vismaz 30%**, ja speciāli normatīvie akti nenosaka savādāk un ja šis žogs nav prettrokšņa ekrāns;

⁵⁴ Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 361., 362., 362.¹, 363, 366., 367., 368.punkts.

⁵⁵ Nožogojums veidojams, saglabājot iedibinātos gājēju tranzīta ceļus; neattiecas uz jaunveidojamu daudzdzīvokļu namu apbūvi.

- **aizliegta dzeloņdrāšu izmantošana žogos**, izņemot, ja to paredz normatīvie akti.
- Žoga krāsošanu veic saskaņā ar Būvvaldē akceptētu **krāsu pasi**.

27. IZŅĒMUMI, KURUS PAREDZ APBŪVES NOTEIKUMI ⁵⁶

- **Īpašos gadījumos**, ja tas atbilst teritorijas plānošanas principiem un ja paredzētā būvniecība uzlabo pilsētas arhitektonisko tēlu, ainavu, veic papildu ieguldījumu sabiedrības interesēm nozīmīgā apbūvē, publiskajā infrastruktūrā vai publiskās ārtelpas uzlabošanā un iepriekšminētā rezultāta sasniegšanai ir nepieciešamas atkāpes no šajos noteikumos noteiktajiem apbūves rādītājiem, Būvvalde, pamatojoties uz būvniecības ierosinātāja motivētu iesniegumu, **var atļaut mainīt šādus apbūves rādītājus**:
 - **palielināt maksimālo apbūves intensitāti ne vairāk kā par 5%** no šajos saistošajos noteikumos atļautās maksimālās apbūves intensitātes;
 - **samazināt minimālo brīvo teritoriju ne vairāk kā par 5%** no šajos saistošajos noteikumos atļautās minimālās brīvās teritorijas;
 - **līdz 6 stāvu augstumam atļautajā apbūvē (izņemot savrupmāju apbūves teritoriju) palielināt šajos saistošajos noteikumos atļauto maksimālo apbūves augstumu ne vairāk kā par 35%**, nemainot citus apbūves tehniskos rādītājus;
 - **palielināt maksimālo apbūves intensitāti ne vairāk kā par 20%** no šajos saistošajos noteikumos atļautās maksimālās apbūves intensitātes, ja būvniecības iecerē paredzēts saglabāt vēsturisko apbūvi apbūvējamajā zemesgabalā, un **ne vairāk kā par 10%** no šajos noteikumos atļautās maksimālās apbūves intensitātes, ja būvniecības iecere paredz saglabāt esošos vērtīgos apstādījumus un kokaugu grupas (vismaz 10 kokaugi).
- Ja tiek konstatēta **pretruna starp šo saistošo noteikumu grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem**, tad piemēro teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

⁵⁶ Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 426. un 430. punkts

3. Zemesgabals nerobežojas ar ielu (tuvākā ir Raunas iela), bet piekļūšanu tam nodrošina piebraucamais ceļš, kas atrodas citu personu zemesgabalā. Pastāv risks, ka tiek izvirzītas prasības piekļūšanas nodrošināšanai, ņemot vērā, ka nav nodibināts ceļa servitūts, nav informācijas par to, ka piebraucamais ceļš būtu izbūvēts saskaņā ar konkrētu būvniecības dokumentāciju un nodots ekspluatācijā.
4. Nosakot minimālo attālumu starp mājām un līdz blakus esošā zemesgabala robežai, ņem vērā insolācijas, ugunsdrošības un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības. Savrupmājai ir noteikta U2 ugunsnoturības pakāpe.
5. Nosakot minimālo attālumu starp mājām starp daudzdzīvokļu namiem, tas nav mazāks par:
 - 15 m – starp 2–3 stāvu māju garenfasādēm;
 - 20 m – starp 4 un vairāk stāvu māju, kā arī māju ar dažādu stāvu skaitu garenfasādēm;
 - 10 m – starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi, un starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi.
6. Dzīvojamās mājas un inženierkomunikāciju būvniecībā jāņem vērā aizsargjosla gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi, vienlaikus ņemot vērā Aizsargjoslu likuma prasības.



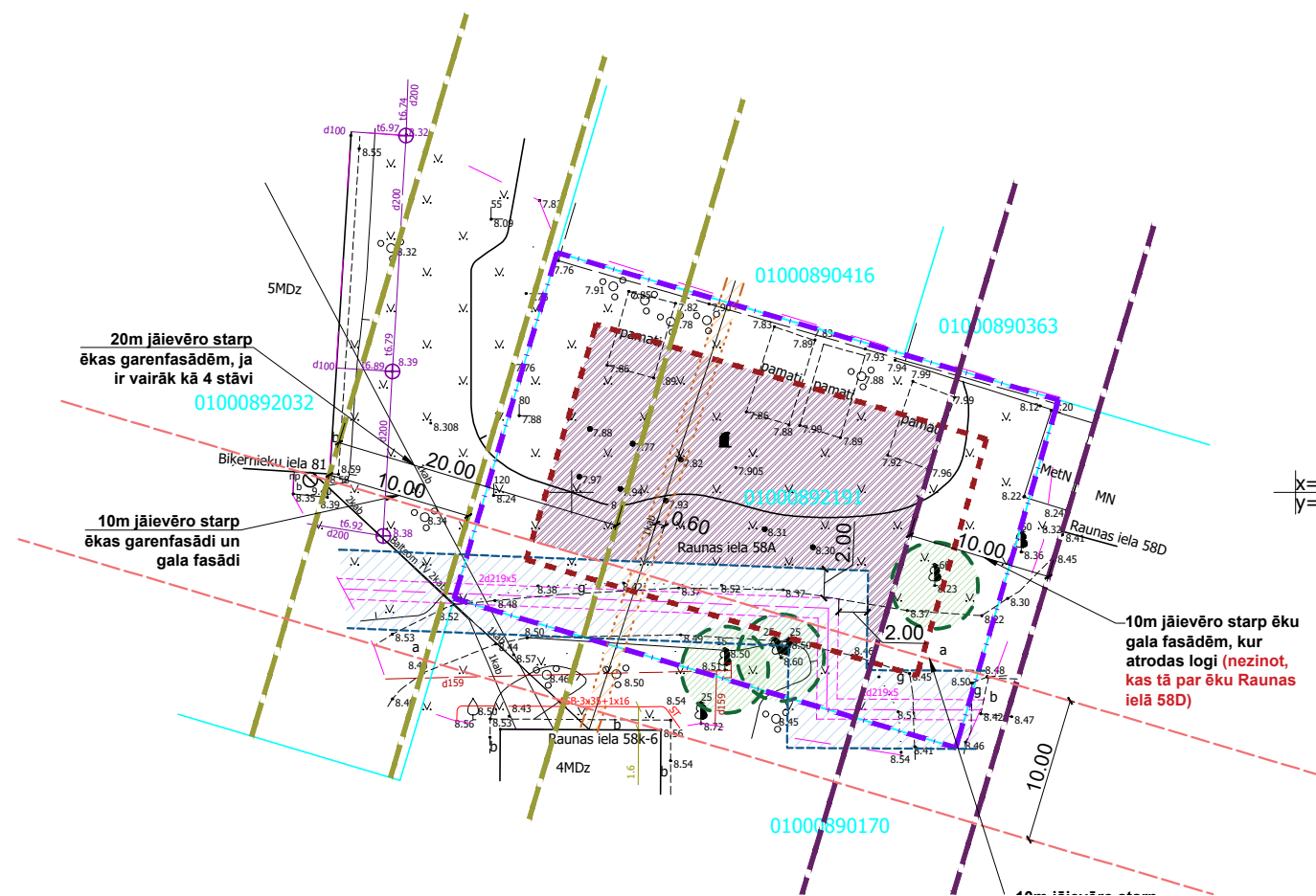
x=313850
y=511550

x=313850
y=511600

Objekta izvietojuma shēma



x=313800
y=511600



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI	
Apz.	Nosaukums
	Zemesgabala robeža
	Apbūves līnija 4m no kaimiņu robežas
	Attālums, kas jāievēro starp daudzdzīvokļu ēku fasādēm (R pusē)
	Attālums, kas jāievēro starp daudzdzīvokļu ēku gala fasādi un ēku, kurā atrodas logi (A pusē)
	Attālums, kas jāievēro starp daudzdzīvokļu ēku gala fasādi un ēku, kurā atrodas logi (D pusē)
	Aizsargjosla no siltumapgādes tīkla 2.00m
	Aizsargjosla no sakartīkla kabeļa 0.6m
	Aizsargjosla ap kokiem 3.00m
	Apbūves laukums ~337.0 m ² (ja neizvietojam ēku ar garenfasādi pret R pusi, ja izvietojam, tad ~256.0 m ²)