

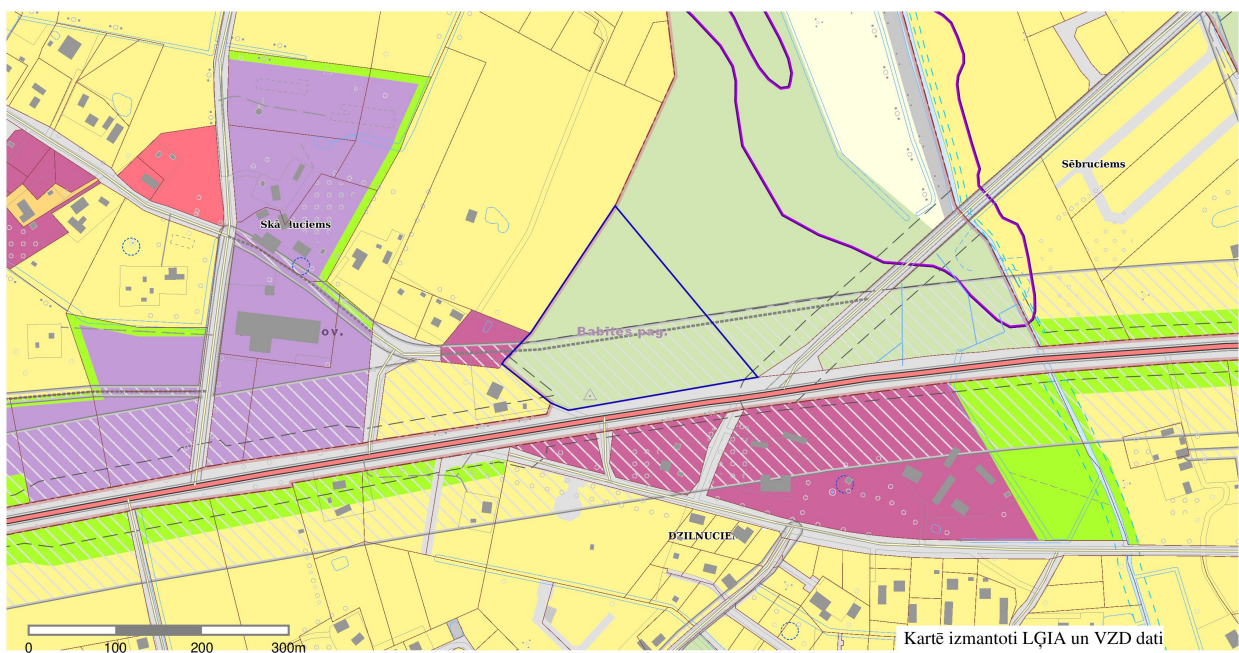
Informatīva izziņa

par zemes vienības atļauto izmantošanu saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem

Informācija par zemes vienību

- Kadastra apzīmējums: 80480070045 (skatīt vairāk www.kadastrs.lv)
- Adrese:
- Platība: 3.0 ha

Kartē ir attēlota zemes vienība (apvilkta ar zilu kontūru) un atļautā izmantošana. Kartes apzīmējumus var apskatīt [šeit](#).



Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti, kas attiecas uz šo zemes vienību

PLĀNOŠANAS DOKUMENTI, KUROS NOTEIKTA TERITORIJAS IZMANTOŠANA

- Teritorijas plānojums: [Babītes novada teritorijas plānojums](#)

CITI PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

- Pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija: [Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam](#)
- Pašvaldības attīstības programma: [Babītes novada attīstības programma 2014.-2020.gadam](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Babītes novada transporta attīstības tematiskā plānojuma izstrāde](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Babītes novada ainavu struktūras tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Babītes novada apdzīvojuma struktūras un publisko teritoriju nodrošinājuma tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Babītes novada teritorijas aizsargjoslu, aprobežojumu un meliorācijas attīstības tematiskais plānojums](#)

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Uz šo zemes vienību attiecas teritorijas plānojuma [Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi](#), kurā ir definētas prasības visas teritorijas izmantošanai.

Šajā zemes vienībā ir noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem šādām Funkcionālām zonām un Teritorijām ar īpašiem noteikumiem:

- **Mežu teritorija (M)**, platība: 34791m², attiecība pret zemes vienību: 100 %
- **Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7)**

4.10.1. MEŽU TERITORIJA (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

642. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 643. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
- 644. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
- 645. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 646. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 647. Viensētu apbūve (11004).
- 648. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 649. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

650. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

651. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
	Labiekārtota ārtelpa	2 ha	5				
	Mežsaimnieciska izmantošana	2 ha	5				
	Ārtelpa bez labiekārtojuma	2 ha	5				
	Sporta būvju apbūve	2 ha	5				
	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha	5				
	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha	5				
	Derīgo izrakteņu ieguve	2 ha	5				
	Viensētu apbūve	2 ha	5				
	Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās	2 ha	5				

4.10.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

5.7.1. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN7)

5.7.1.1. Pamatinformācija

751. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas norādītas teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Funkcionālā zonējuma karte" un "Aizsargjoslu karte"

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

752. Teritorijās, kas ielānotas nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras izbūvei un rekonstrukcijai, paredz tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai.

753. Papildus iepriekš minētajam nosacījumam teritorijās, kas ielānotas autoceļu un dzelzceļu trasēm, ir atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī:
- 753.1.veikt lauksaimniecisko darbību – piemēram, augkopību, sakņkopību, stādu audzēšanu, biomasas audzēšanu, kā arī izvietot mājlopu pagaidu mītnes, šķūņus, noliktavas, savvaļas dzīvnieku dārzus
 - 753.2.ierīkot tūrisma, sporta, rekreācijas objektus – kempingus, laivu pietātnes, kafejnīcas, moteļus, sporta laukumus, autotrases, mototrases, velotrases
 - 753.3.ierīkot transporta infrastruktūras objektus – vietējas nozīmes ceļus, degvielas uzpildes stacijas, transporta stāvlaukumus, noliktavas, uzglabāšanas laukumus
 - 753.4.ierīkot sakņu dārzus
754. Lokālplānojumos precīzē perspektīvo transporta koridoru un trašu vietas, izvēloties optimālo risinājumu un ņemot vērā pētījumu rezultātus, ja tādi ir veikti
755. Jebkura jauna būvniecības iecere jāsaskaņo ar VAS "Latvijas valsts ceļi" , lai izvērtētu tās ietekmi uz plānoto infrastruktūras objekta attīstību.

Informācija par būvēm, kas atrodas šajā zemes vienībā

KADASTRĀ REĢISTRĒTĀS ĒKAS

(ēkas kadastra apzīmējums un adrese)

PLĀNOTIE BŪVDARBI

(Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) reģistrētas būvniecības lietas)

Šobrīd nav aktīvu būvniecības lietu.

-
- Šai izziņai ir informatīvs raksturs.
 - Papildu informāciju un juridiski apstiprinātu izziņu iespējams saņemt pašvaldībā.